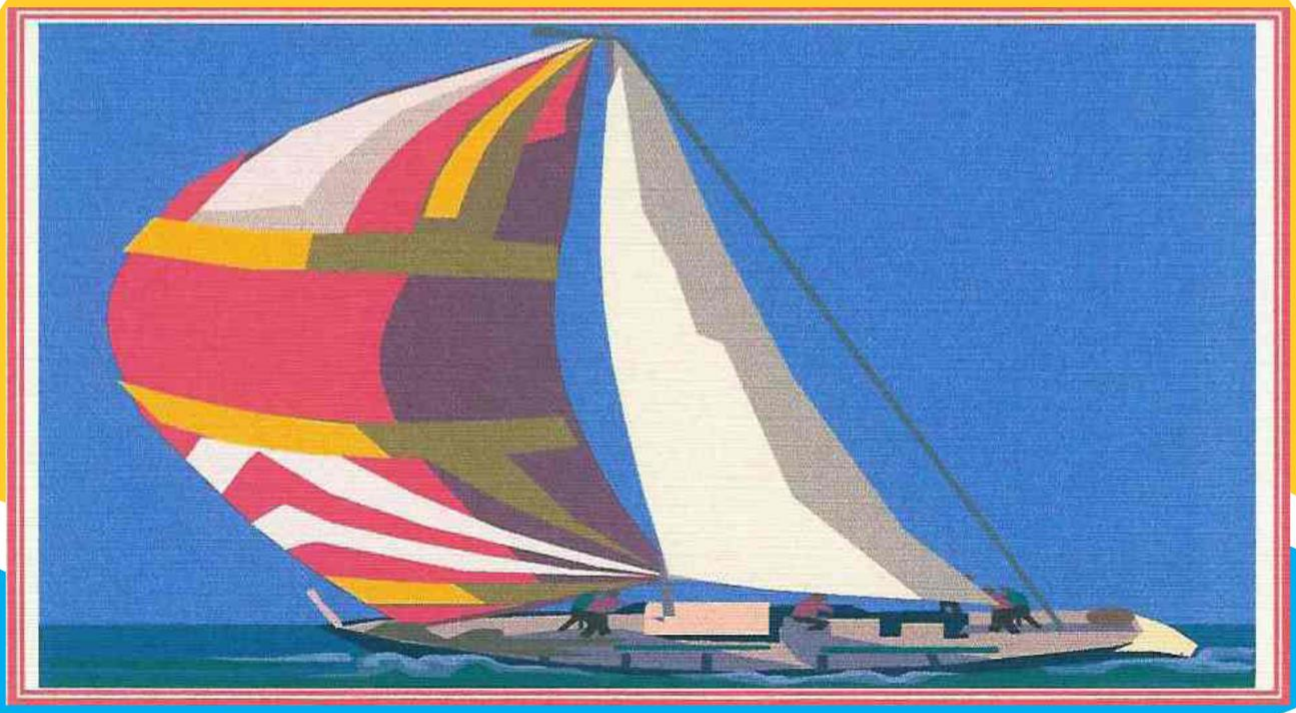




PROYECTO NUEVO PUERTO ESCONDIDO







DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060
Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas
Azcapotzalco, CDMX

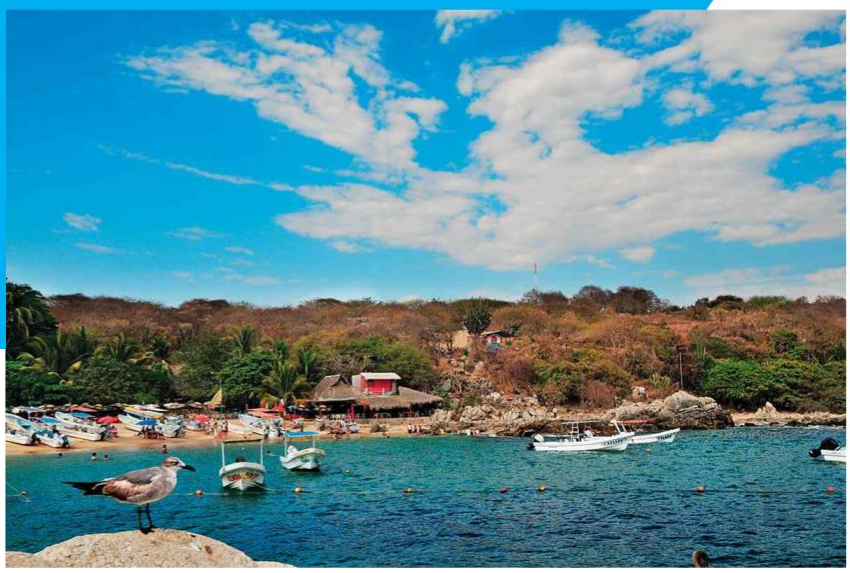
INDICE

1.- Introducción
2.- Plano Arquitectónico de Conjunto
3.- Plano Arquitectónico Individual

a) Condominios de Cuatro Niveles
b) Villas de 3 Niveles de 360 m2
c) Villas Típicas de 250m2
d) Villas de 120m2
e) Área Comercial
f) Marina
g) Centro de Convenciones
h) Hotel Gran Turismo

4.- Inversión Federal
5.- Documentación Legal

a) Permiso de Suelo
b) Poder
c) INES Apoderados
d) Comprobante de domicilio
e) Libertad de gravamen
f) Impacto Social
g) Avaluo
h) Carta de las autoridades







INTRODUCCIÓN

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC







INTRODUCCIÓN

El Proyecto Turístico denominado “Nuevo Puerto Escondido” esta proyectado desarrollarse en el predio denominado “El Popoyote” sobre una superficie de 218 hectáreas, ubicado en la agencia municipal de Bajos del Palmar del Municipio de Santa Maria Tonameca, San Pedro Pochutla, Oaxaca, México.

San Pedro Pochutla se encuentra ubicado a 243 kilómetros al sur de la ciudad de Oaxaca por la carretera federal 175 con destino a Puerto Ángel y se le localiza por carretera federal 200 en la parte media y a una hora de distancia de los aeropuertos internacionales de Bahías de Huatulco y Puerto Escondido respectivamente.

Dicha propiedad cuenta con acceso directo de la carretera y con un kilómetro y medio de playa.

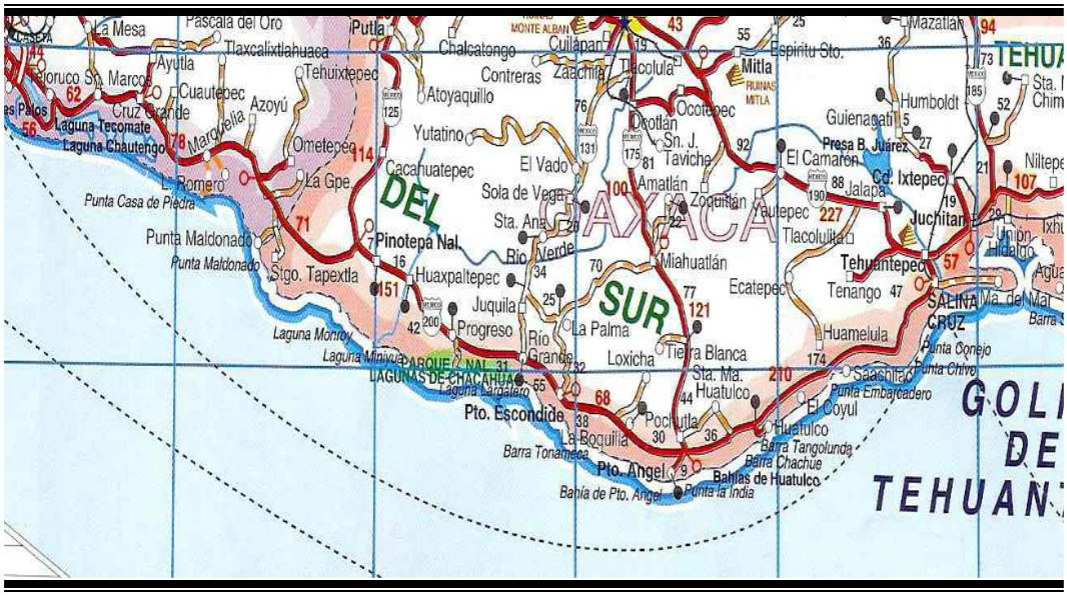
El Proyecto “Nuevo Puerto Escondido” está conformado por los siguientes conceptos:

* Zona de condominios integrada por 82 edificios de 4 niveles, 4 condominios por nivel, 2 de tres recámaras en 120m², y 2 de dos recámaras en 90m²
* 2,500 Villas Típicas de 250m² construidas en un terreno de 500m² dentro del área del Club de Golf
* 1,700 Villas de 120m²
* 800 Villas de Tres Niveles construidas en 360m² en tres recámaras.
* Un campo de Golf de 27 hoyos.
* Un área administrativa, comercial y de servicios en 11,250m²
* Una Plaza Pública, Kiosko y Fuente Monumental en 5,200m²
* Una Clínica Geriátrica de 7,400m²
* Canchas de Tenis en 8,000m².
* Zona de Albercas en 6,780m².
* Una casa Club en 8,800m²
* Un Helipuerto.
* Un Club de Deportes Acuáticos en 4,360m²
* Una Marina para embarcaciones en 540,000m² y club de yates.
* Un Terreno Urbanizado para un Hotel Gran Turismo de 200 Habitaciones.
* Un Terreno Urbanizado para un Hotel Cuatro Estrellas de 100 Habitaciones.
* Un Terreno Urbanizado para un Centro de Convenciones en 48,000m².

MAPAS NVO. PTO. ESCONDIDO







DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX

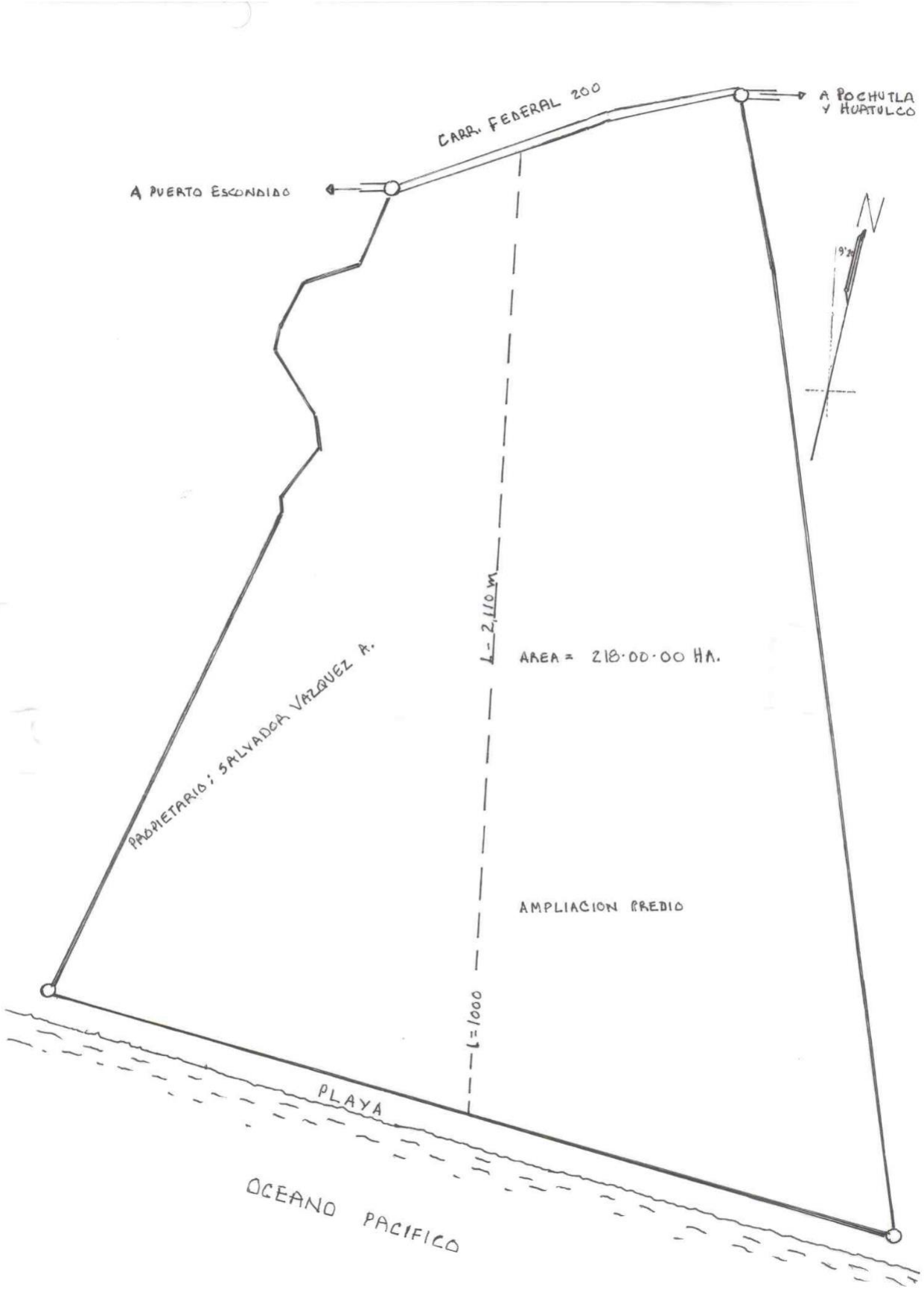




DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX

PLANOS Y MAPA DE UBICACIÓN







PLANO ARQUITECTÓNICO DEL CONJUNTO

DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC





PLANO ARQUITECTÓNICO DEL CONJUNTO



DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX





CONDOMINIOS DE 4 NIVELES

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC





CONDOMINIOS DE 4 NIVELES







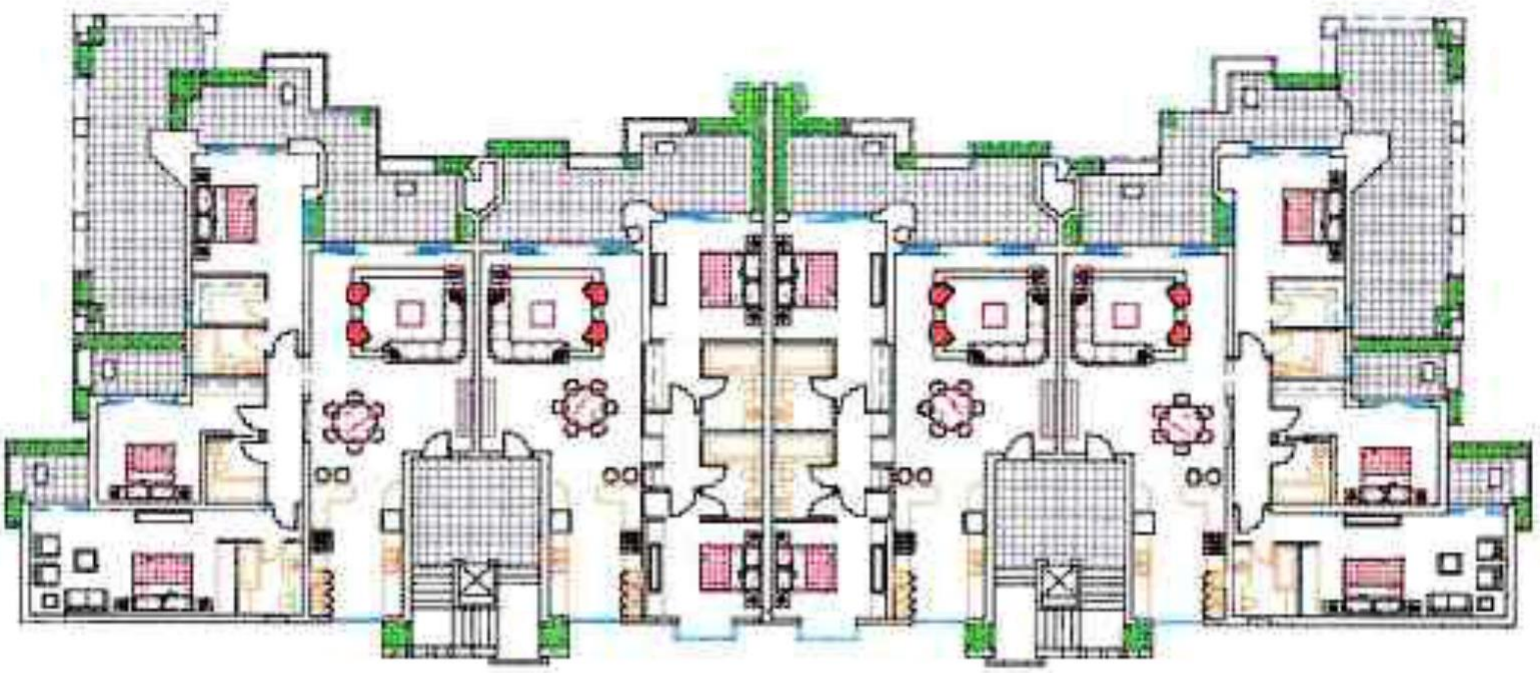




DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX

CONDOMINIOS DE 4 NIVELES



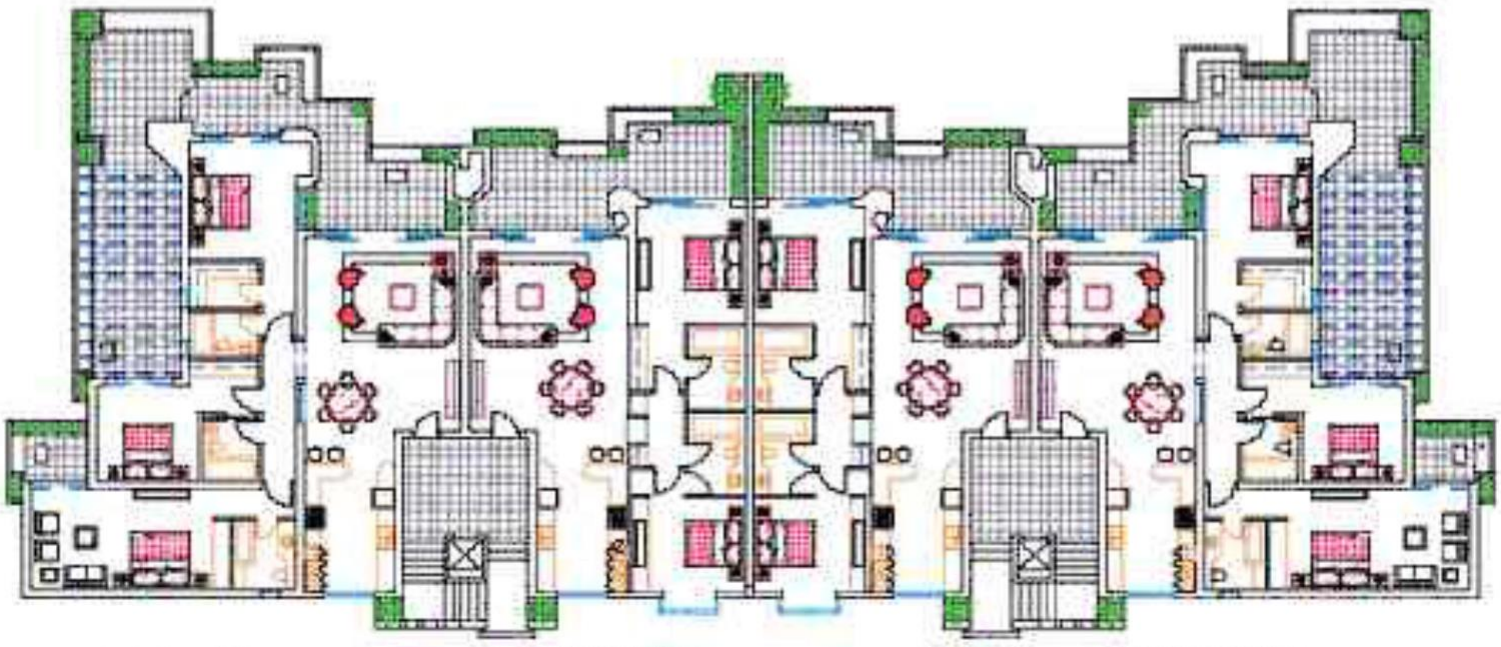
Planta Baja

3 RECAMARAS

Area Cerrada 120.00 m² (1291.67 sq ft)
Area Abierta 62.00 m² (667.35 sq ft)

2 RECAMARAS

Area Cerrada 90.00 m² (968.75 sq ft)
Area Abierta 24.00 m² (258.34 sq ft)



Primer Piso

3 RECAMARAS

Area Cerrada 120.00 m² (1291.67 sq ft)
Area Abierta 62.00 m² (667.35 sq ft)

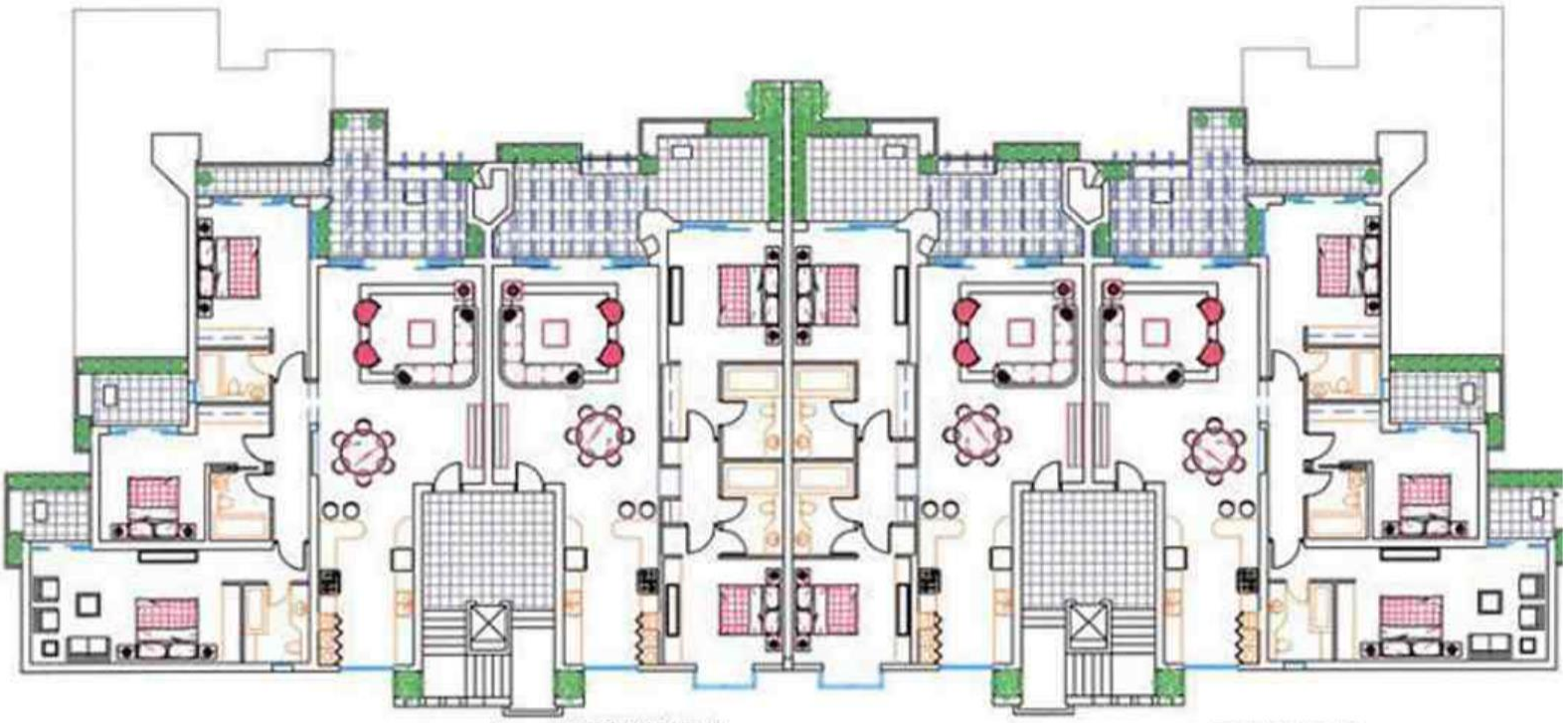
2 RECAMARAS

Area Cerrada 90.00 m² (968.75 sq ft)
Area Cerrada 24.00 m² (258.34 sq ft)

DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX

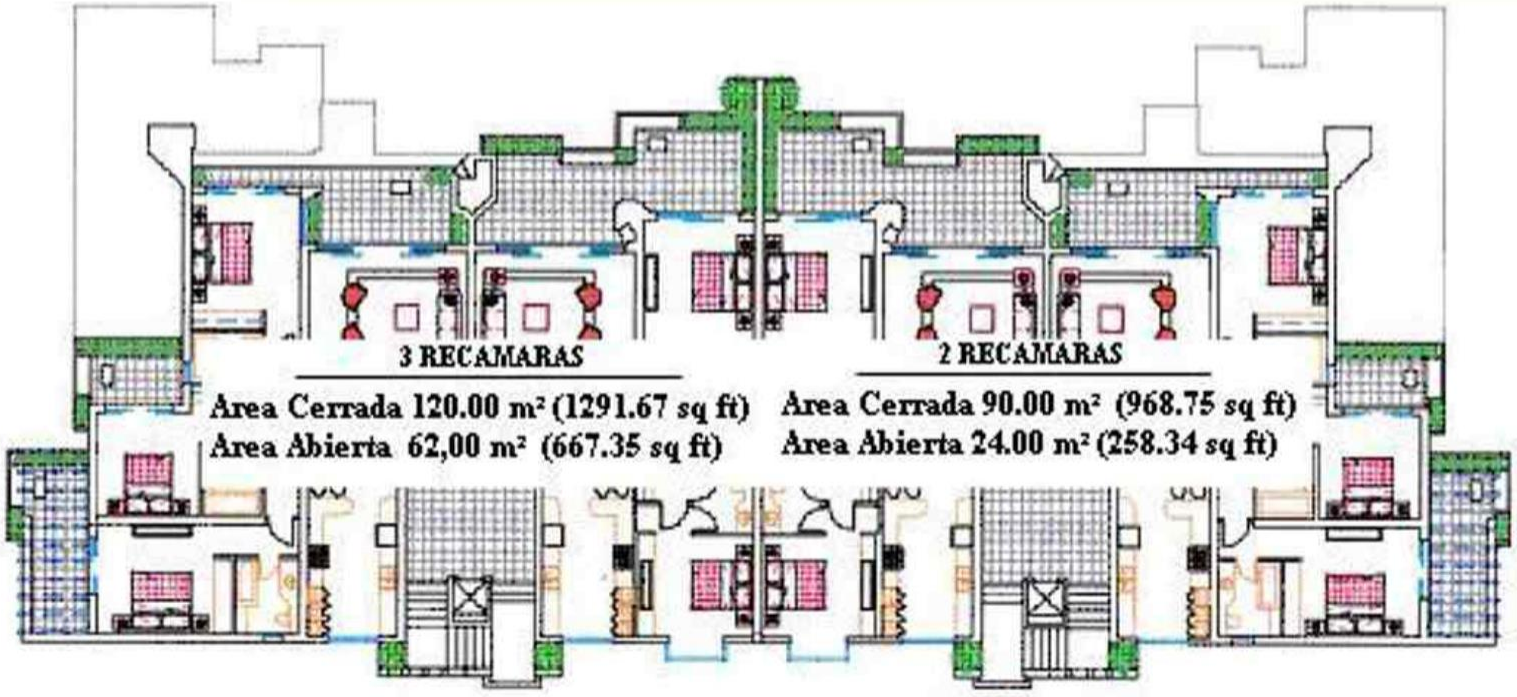
CONDOMINIOS DE 4 NIVELES



SEGUNDO PISO

3 RECAMARAS
Area Cerrada 120.00 m² (1291.67 sq ft)
Area Abierta 62.00 m² (667.35 sq ft)

2 RECAMARAS
Area Cerrada 90.00 m² (968.75 sq ft)
Area Abierta 24.00 m² (258.34 sq ft)



TERCER PISO

DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX





VILLAS DE 3 NIVELES DE 360M2

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC





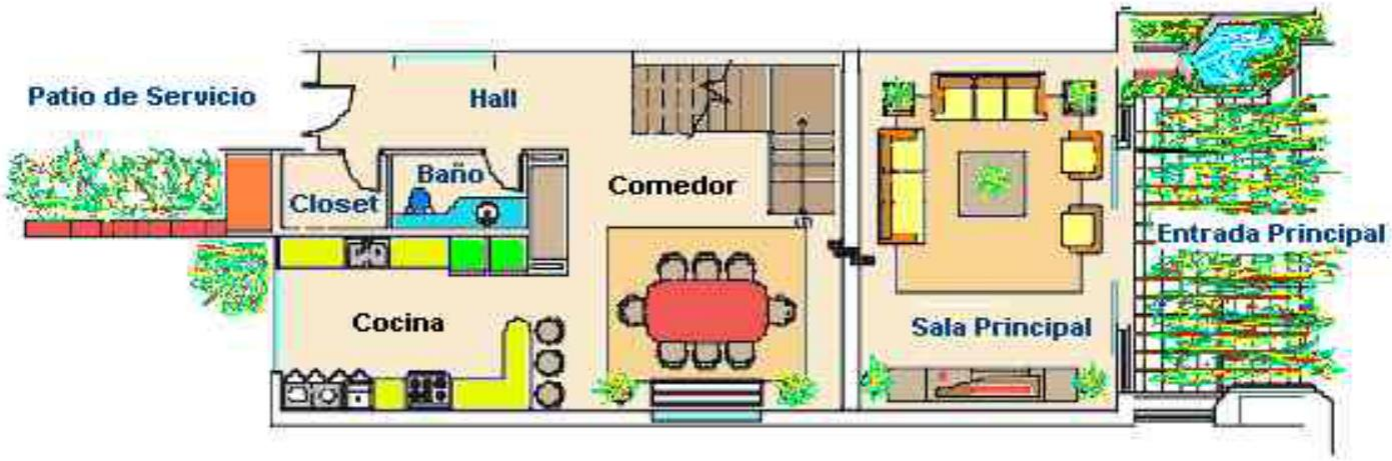


VISTA AÉREA



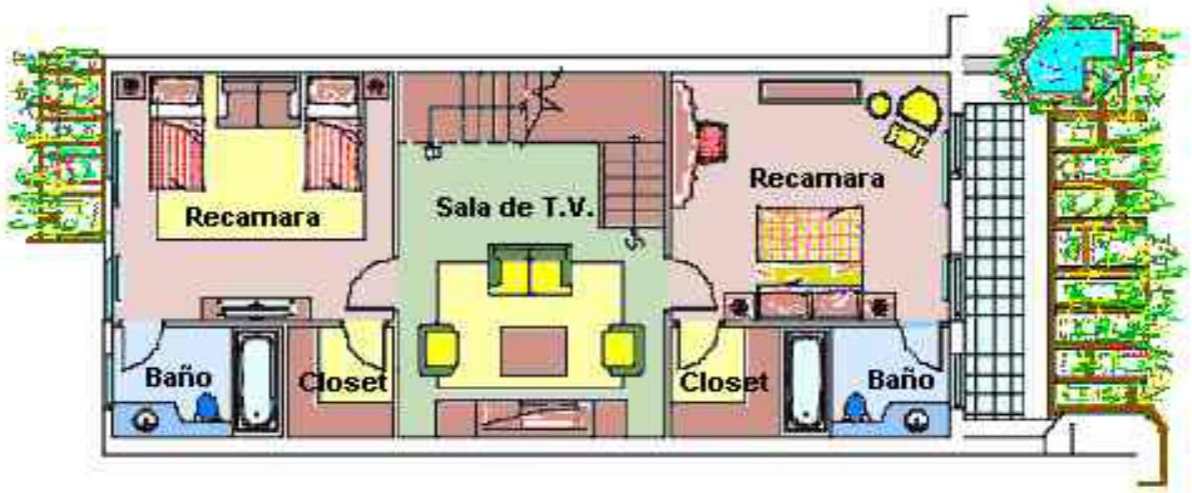
DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX



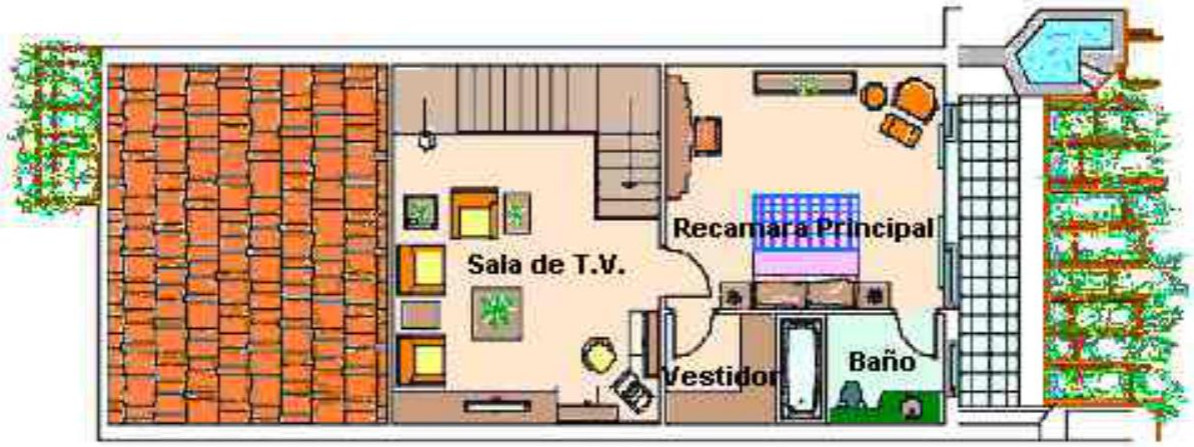
Planta Baja

Area Cerrada = 103.86 M²
Area Abierta = 20.84 M²



Primer Piso

Area Cerrada = 105.00 M²
Area Abierta = 50.00 M²



Segundo Piso

Area Cerrada = 69.26 M²
Area Abierta = 11.50 M²

DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX





VILLAS TÍPICAS DE 250M2

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC









VILLAS DE 120M2

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC





VILLAS TÍPICAS DE 120M2





DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX





ÁREA COMERCIAL "LA HACIENDA"

DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC





ÁREA COMERCIAL “LA HACIENDA”





DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX





MARINA

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC





MARINA



DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX





CENTRO DE CONVENCIONES

DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC





CENTRO DE CONVENCIONES





DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX





HOTEL
GRAN TURISMO

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC





HOTEL GRAN TURISMO



DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX





VILLAS TÍPICAS EN CLUB DE GOLF

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC





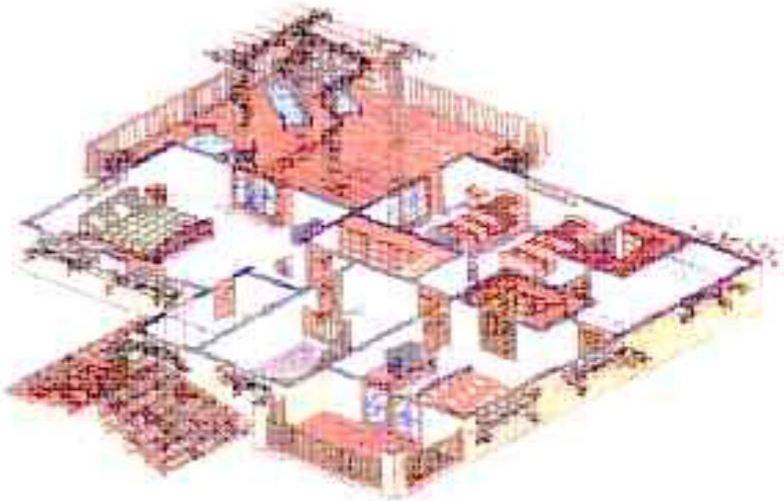
VILLAS TÍPICAS EN CLUB DE GOLF



INTERIORES EN VILLAS TÍPICAS EN CLUB DE GOLF



Planta Baja



Planta Alta

DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX





VILLAS TÍPICAS DE 250M2

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC





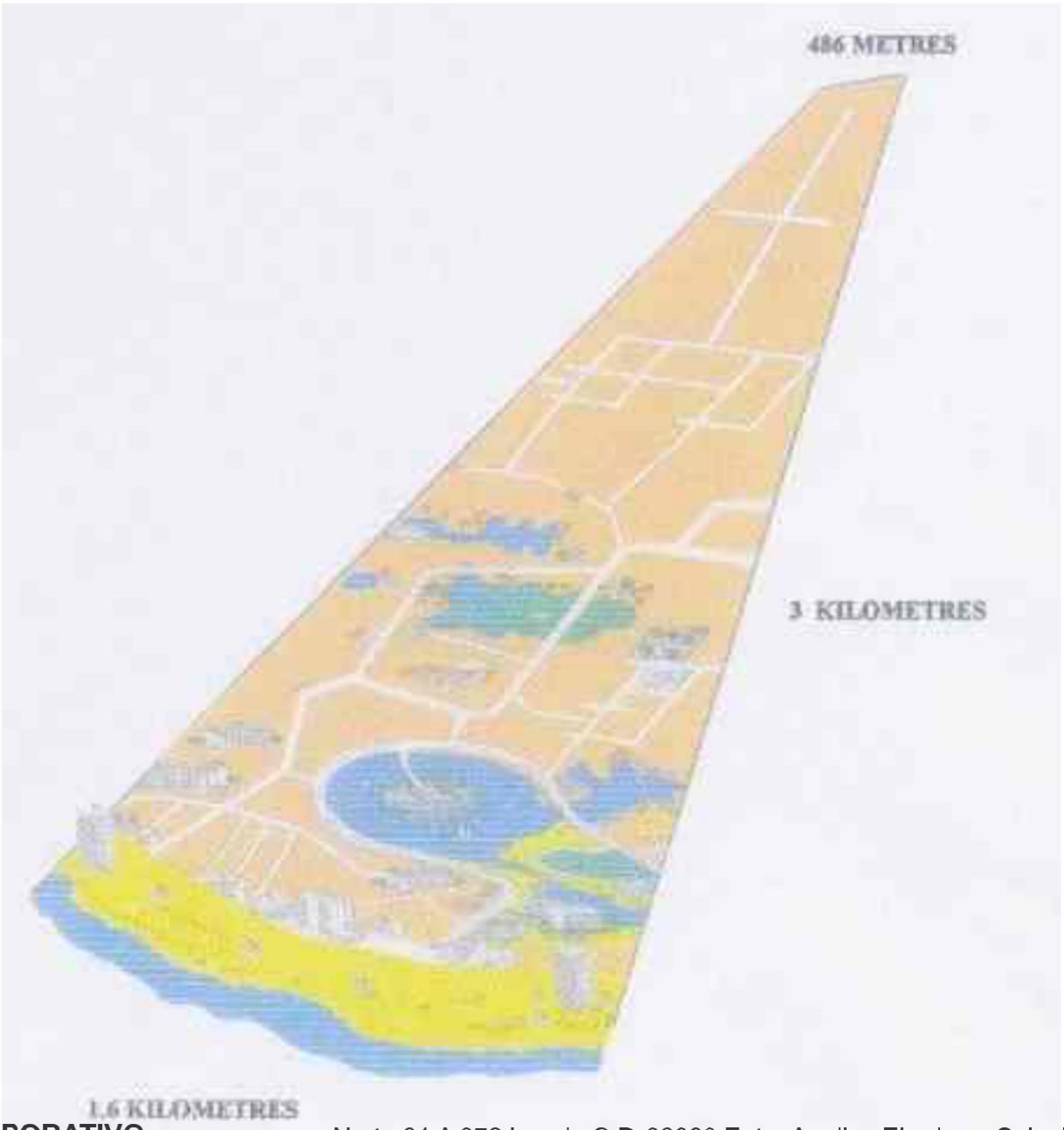
VILLAS TÍPICAS DE 250M2



HOTEL CONCEPT



TYPICAL VILLA



VILLAS TÍPICAS DE 250M2



DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX

VILLAS TÍPICAS DE 250M2



DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX

VILLAS TÍPICAS DE 250M2



DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC

Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX





INVERSIÓN FEDERAL

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC





El Financiero

Invertirán 14 mil mdp en Huatulco

☐ *Quieren detonar crecimiento similar al de Riviera Maya*

- **Infraestructura y más hoteles y servicios, la oferta**
- **Construirán carretera para conectar a las bahías**

C. Alcántara - E. Ortega / enviados

SANTA MARÍA HUATULCO, Oax., 25 de marzo.— Al término de la actual administración federal, el gobierno federal, por medio de 16 secretarías de Estado y tres organismos de gobierno, invertirá en este destino turístico 14 mil 494 millones de pesos, para detonar un crecimiento similar al que hoy tiene la Riviera Maya.

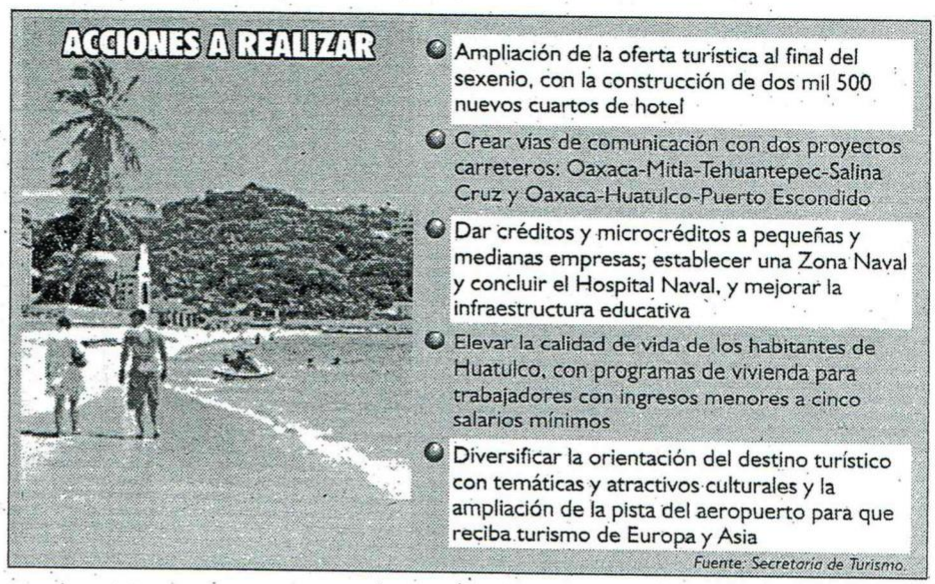
La inversión pública, establecida en un convenio para el renacimiento de Huatulco, incluirá la creación de proyectos de infraestructura carretera, marítima y aeroportuaria a cargo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), mantenimiento de la imagen urbana y la realización de atractivos turísticos por parte de Fonatur.

El proyecto, a ejecutarse de 2008 a 2012, espera detonar una inversión privada de casi 60 mil millones de pesos y la creación de dos mil 750 empleos directos, anunciaron la Presidencia de la República y Fonatur.

En el marco del acto protocolario del "Renacimiento de Huatulco", el presidente de la República, Felipe Calderón, dijo que el objetivo es ampliar la oferta turística del destino y convertirlo en un desarrollo exitoso, similar al de otros destinos de playa de Quintana Roo.

Participarán el gobierno federal, estatal y municipal y la iniciativa privada, para lo cual se firmó un convenio entre las dependencias, los gobiernos locales, Concanaco-Servytur, y el Consejo Nacional Empresarial Turístico.

Se ampliará la pista del Aeropuerto Internacional de Huatulco —a cargo de Asur— para que reciba aeronaves de gran envergadura y fomente una mayor captación del turismo europeo. Fonatur donará 675.45 hectáreas de reserva territorial a la SCT.



Fuente: Secretaría de Turismo.

Red carretera

Antes, Calderón anunció una inversión de casi cuatro mil 500 millones de pesos para la construcción del Proyecto Carretero Oaxaca-Costa, el cual reducirá de siete a tres horas la llegada a las nueve bahías de Huatulco.

"Esta carretera va a ayudar a Huatulco y a Puerto Escondido, a Puerto Ángel, a Mazunte", indicó. Primero se modernizará y rectificará el ancho de vía de los 283 kilómetros de la carretera Oaxaca a Ejutla.

En su oportunidad, el secretario del ramo, Luis Téllez, explicó que el Proyecto Carretero Oaxaca-Costa está compuesto por diversas obras.

Este proyecto será el primero que se realice con el apoyo del Fondo Nacional de Infraestructura recién creado por el presidente Felipe Calderón, con el que se potenciarán las posibilidades de las asociaciones público y privado", dijo Luis Téllez, titular de la SCT. La convocatoria para iniciar el proceso de licitación de la carretera Oaxaca-Costa se publicará en abril y se adjudicará a finales del año. Estará en servicio en 2010.

Asimismo la carretera actual de Puerto Escondido a Huatulco se ampliará a cuatro carriles con la construcción de un cuerpo paralelo al actual de 106 kilómetros, con un costo estimado de mil 500 millones de pesos.

Miguel Gómez Mont, director general de Fonatur, dijo que las negociaciones de Fonatur con empresas como Aldesa, Cosmo Residences y AM Resorts, permiten cubrir el 75 por ciento de la meta sexenal de promover la construcción de dos mil 500 cuartos en Huatulco.

Vuelos

Beatriz Rodríguez Casasnovas, secretaria de Turismo de Oaxaca, informó que a mediados de abril Viva Aerobús comenzará a operar un vuelo de Monterrey a este destino.

Pia Oberholzer, gerente de la Asociación de Hoteles de Huatulco, dijo que trabajan en llevar a Huatulco un nuevo vuelo internacional de Alaska Airlines. Aeroméxico no tiene planes a corto plazo para emprender nuevos vuelos a Huatulco.

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC
Norte 81 A 372 Locala C.P. 02060 Entre Aquiles Elorduy y Salonica
Col. Sindicato Mexicano de Electricistas, Azcapotzalco, CDMX

Rogelio Varela

Fonatur revivirá Huatulco vía mayor oferta hotelera

Aunque Huatulco tiene al menos un par de décadas como destino de playa, el gobierno está pensando en su relanzamiento.

Fonatur promueve la construcción de

2,500

NUEVOS

Cuartos de hotel en Huatulco

Ya le había comentado que este año uno de los sectores que recibirá mayores recursos presupuestales es el turístico, pues se ha visto que puede ser una opción para generar empleos mejor remunerados en zonas que son de bajos ingresos, como el sureste del país.

Por lo pronto, el gobierno, vía un convenio que involucra a 12 secretarías de Estado y organismos, dio a conocer el renacimiento de Huatulco, lo que involucra mejorar la infraestructura de acceso a ese destino, pero también ampliar su oferta de servicios turísticos.



Miguel Gómez Mont.

Buena parte de la voz cantante del proyecto recaerá en el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur), que encabeza **Miguel Gómez Mont,** quien en los últimos meses ha estado muy activo promoviendo entre inversionistas nacionales y extranjeros las bondades de ese destino en las costas de Oaxaca.

Entre los objetivos que se ha fijado el gobierno para revivir a Huatulco, anote la construcción de dos mil 500 cuartos de hotel para todos los segmentos del mercado turístico, un expediente que está en manos de Fonatur y la creación de nuevas vías de comunicación, concretamente los proyectos carreteros Oaxaca-Mitla-Tehuantepec-Salina Cruz y Oaxaca-Huatulco-Puerto Escondido, que serán responsabilidad de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, de **Luis Téllez.**



Arturo Sarukhán.

América Móvil ampliará la oferta de telefonía celular en Argentina vía una inversión de

273

MDD

También se considera el otorgamiento de más créditos y microcréditos para pequeñas y medianas empresas.

En la parte de infraestructura considere además la ampliación de la pista del aeropuerto para que pueda recibir, de manera directa, turismo de Europa y Asia.

Pero regresando a la gestión de Fonatur, ese fondo destinará una inversión sin precedente para Huatulco, que alcanzará 574 millones de pesos este año, un monto cinco veces superior al aplicado al año, en promedio, desde 2000.



Ricardo Salinas Pliego.

Entre los objetivos de Fonatur está atraer a las Bahías de Cacaluta, Órgano y Maguey, cadenas hoteleras e inmobiliarias de corte internacional para el desarrollo de conjuntos integrales de alta calidad.

En concreto, en una superficie de 409 hectáreas el Plan Maestro del Proyecto Huatulco prevé la construcción de un campo de golf; hoteles *boutique* categoría especial cinco estrellas; así como villas y condominios en conjuntos de muy baja densidad, es decir, con la idea de preservar el medio ambiente en una licitación de terrenos que acaba de iniciar.

En Bahía de Conejos se promoverá la construcción de hoteles de cinco estrellas y de categoría especial en Plan Europeo; en tanto que en la Bahía de la Entrega se complementará la oferta turística vía la inversión en hoteles de categorías inferiores a tres estrellas que atenderán las demandas del segmento popular.

Una firma de altos vuelos que ya se anotó para subirse al proyecto que le comento, es la cadena hotelera española Barceló, que invertirá 600 millones de dólares en los próximos dos años para construir alrededor de cinco mil cuartos de hotel.

Y bueno, las inversiones de Fonatur en ese destino para este año consideran también el incremento de la capacidad de la Marina Chahué, así como el equipamiento de la marina seca con estación de combustible, talleres y grúa pórtico, lo que le permitirá incrementar su oferta de servicios y atraer el mercado de megayates.

En fin, el gobierno está elevando su apuesta por Huatulco, como parte de un programa para ampliar las oportunidades económicas en el sureste, más allá del beneficio que ciertas zonas pueden tener por los precios del petróleo.

Viñetas: Ezquerro

rvarela@elfin

La rut

NYSE celebra

El que dio ayer
New York Stock
menos que el er
dos Unidos, Ar
parte de la celeb
el llamado *big b*
varias emisoras
financiamiento
mundo o estarí
como son el Ban
beza **Carlos La**
Quintana; Vitro
da; Corporació
Lascuráin; Telev
rraga Jean; Bar
Barrera, y Ceme
Lorenzo H. Zam
rrona fue aprov
negocio para e
conómico de Mé
en lo que va del
tividad económi
so se ha benefi
del crudo.

Nueva punta

Sorprendió, por
del grupo parla
volución Demo
que presentará
bernador del Ba
anual de activid
los del sol aztec
el banco centra
entre ellos su in
política moneta
ser un organism
del senador **Jos**
dea, quien exp
los mecanismos
Banco de Méxic
mo Ortiz Mart
maras cuando s
veces no se enti
res a los recinto
claro que no co
envían los orga
al sistema finan

TV Azteca se

La expansión d
nas en la regió
de la presencia
lo pronto, TV
control del 70 p
tud TV de Guat
ción no fue di
cursión de la
Pliego en la p
centroamerican
se transmiten
sión de paga.
de programació
sora del Ajusco
paso previo pa
publicitario gu
basa los cien
bueno, sobra
bos canales ap
tra y Banco Az
del sur.

América Mó

Otra empresa
sur es Américo
Hajj, y acaba
273 millones
pliar su presen
ca. Claro que
presa operaba
y los recursos
de su red con
valor agregad
cera generació





DOCUMENTACION LEGAL

DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC









PERMISO DE SUELO

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC







HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SANTA MARIA TONAMECA,
POCHUTLA OAX, TRIENIO 2008-2010

Santa María Tonameca, Pochutla, Oax. 1º de febrero del 2010.

A QUIEN CORRESPONDA:

MARDONIO LOPEZ GARCIA, Presidente Municipal Constitucional de Santa Maria Tonameca, pochutla, Oax. hace del conocimiento que el predio denominado "El Popoyote" perteneciente a esta jurisdicción y donde se pretende realizar el desarrollo turistico Nuevo Puerto Escondido, por éste Ayuntamiento a mi cargo no existe ningún inconveniente en autorizarle cualquier tipo de trámite para construcción, cambio de uso de suelo o el que soliciten de acuerdo a los requerimientos y documentación que acrediten para el caso especifico, toda vez que nuestra zona es propicia para la atracción del turismo.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

PRESIDENCIA MUNICIPAL

C. MARDONIO LOPEZ GARCIA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL





PODER

DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC





NOTARIA PUBLICA No. 57

TITULAR

Lic. Antonio Severino Ramírez López

CONTIENE: PRIMER TESTIMONIO OIGINAL DEL PODER GENERAL AMPLIO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y ESPECIAL PARA ACTOS DE - RIGUROSO DOMINIO, QUE OTORGAN LOS SEÑORES SALVADO VASQUEZ ----- ALDERETE Y LA SRA. JULITA RAMIREZ, EN FAVOR DEL C. ANDRES ----- BECERRIL BENITEZ.----------

Vol. 165 **Instrumento:** 8837 **Fecha:** 31/08/2005.

3a. Norte Esq. 3a. Poniente S/N, Edif. Diamante, Desp. 2 Sector Juárez,
PUERTO ESCONDIDO, OAXACA, MEXICO
Tel. 01-954-582-25-37 Tel. y Fax 01-954-582-01-09
E-mail: not57oax@yahoo.com.mx

especiales que requieran cláusula expresa conforme a la Ley, ha que se refieren los tres primeros párrafos del Artículo (2435) dos mil cuatrocientos treinta y cinco del Código Civil vigente en el Estado de Oaxaca, y las especiales del (2467) dos mil cuatrocientos sesenta y siete y sus correlativos en los Códigos similares en vigor en los diversos Estados de la República Mexicana, del Distrito Federal y sus concordantes del Código Civil Federal.- II.- Por lo que reiterativamente en forma enunciativa más no limitativa, El Apoderado podrá concurrir ante toda clase de Autoridades, corporaciones, personas físicas o morales, públicas, administrativas, judiciales o del trabajo. En caso de juicio, de una manera enunciativa y no limitativa, El Apoderado gozará de facultades para interponer y desistirse de las acciones penales que le sean potestativas, coadyuvar con el Ministerio Público; podrá presentar querellas y denuncias, desistirse de ambas acciones, absolver y articular posiciones, comprometerse en árbitro, transigir, recusar, recibir pagos, interponer y desistirse del juicio de amparo; comparecer como delegado ante las juntas locales o federales de conciliación y arbitraje, para intervenir en cualquier procedimiento laboral, y ejercer cualquier otro acto o facultad que de acuerdo con la Ley se exija poder Especial.- -- - - - - - - - - III.- En cuanto a las FACULTADES DE ADMINISTRACION el apoderado tiene todas las de un Administrador General; podrá realizar todos los actos y otorgar todos los contratos o Convenios tendientes a la conservación del Patrimonio de sus Poderdantes; administrar toda clase de bienes muebles o inmuebles, cobrar sus rentas o productos y su guarda en la forma que estime necesario, compareciendo ante cualquier instancia administrativa oficial para realizar cualquier trámite a nombre de sus mandantes, así como firmar y recibir documentos administrativos y en general efectuar cualquier otro acto respecto de las obligaciones, mercantiles o civiles en los que sus poderdantes, tengan interés jurídico.- - - -

Antonio Severino Ramírez López
Notario Público No 57
Puerto Escondido Oaxaca. México

LICENCIADO ANTONIO SEVERINO RAMIREZ LOPEZ NOTARIO NUM. 57 PUERTO ESCONDIDO, OAX. AGO. 31 2005

VOLUMEN CIENTO SESENTA Y CINCO

INSTRUMENTO NUMERO OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE

- - - En la Agencia Municipal de Puerto Escondido, Municipio de San Pedro Mixtepec, Distrito de Juquila, Estado de Oaxaca, siendo las trece horas del día treinta y uno de Agosto del año dos mil cinco. ANTE MI, Licenciado Antonio Severino Ramírez López, Notario Público número cincuenta y siete del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, con residencia oficial y oficinas en el Despacho número dos, del edificio Diamante sin número, ubicado en la esquina que forman las calles de Tercera Norte y Tercera Poniente, del Sector Juárez en éste Puerto y en ejercicio de funciones:- - - - - - - - - - -

- - - C O M P A R E C E N: **Los CC. SALVADOR VASQUEZ ALDERETE Y JULITA RAMIREZ,** acompañados por el C. **ANDRES BECERRIL BENITEZ,** quienes se identifican los dos primeros con sus credenciales para votar con fotografía folio número 38045394 y 37765676 respectivamente, expedidas por el Instituto Federal Electoral, Registro Federal de Electores, cuyas y su acompañante con su pasaporte número 00270012708, expedido por las autoridades correspondientes para ello, en la ciudad de Pachuca, Estado de Hidalgo, con fecha de vigencia al quince de Agosto del año dos mil diez; documentos originales que me exhiben en éste acto, y cuyas copias fotostáticas debidamente cotejadas con los mismos, que devuelvo a los interesados, agrego al apéndice del protocolo a mi cargo, marcadas con la letra "A" y el número de ésta escritura y, BAJO FORMAL PROTESTA DE DECIR VERDAD Y SU MAS ESTRICTA RESPONSABILIDAD, MANIFIESTAN los dos primeros de los comparecientes:- - - - - - I.- Que por su propio derecho y por medio del presente Instrumento confieren y otorgan en favor del señor **ANDRES BECERRIL BENITEZ.**- - - - - - - - - - - - - - - - - - - **U N - P O D E R - G E N E R A L AMPLIO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION, Y ESPECIAL PARA ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO,** pero tan amplio como en derecho proceda, con todas las facultades generales y las

NOTARIO PUBLICO NUMERO 57 LICENCIADO ANTONIO SEVERINO RAMIREZ LOPEZ Puerto Escondido, Oax.

Antonio Severino Ramírez López
Notario Público No 57
Puerto Escondido Oaxaca. México

LICENCIADO ANTONIO SEVERINO RAMIREZ LOPEZ AGO. 31 2005 NOTARIA NUM. 57 PUERTO ESCONDIDO, OAX.

IV.- **ESPECIALIDAD y LIMITACION.**- En cuanto a las FACULTADES para los actos de RIGUROSO DOMINIO, el apoderado tiene todas las de dueño en los términos del TERCER PARRAFO del artículo (2435) dos mil cuatrocientos treinta y cinco del código Civil para el Estado de Oaxaca Invocado y sus correlativos en los Códigos similares en vigor en los diversos Estados de la República Mexicana, del Distrito Federal y sus concordantes del Código Civil Federal, pudiendo ejercer dicha facultad, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE respecto de **UNA FRACCION DE TERRENO SEGREGADA DE LA MITAD OCCIDENTAL DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "EL POPOYOTE", UBICADO EN LA AGENCIA MUNICIPAL DE BAJOS DEL PALMAR, MUNICIPIO DE SANTA MARIA TONAMECA, POCHUTLA, inmueble de forma irregular que cuenta con una superficie de CIENTO SESENTA Y SEIS HECTAREAS, NOVENTA Y CUATRO AREAS Y TREINTA Y CUATRO CENTIAREAS; y las medidas y colindancias siguientes: AL ORIENTE con la fracción Oriental del terreno "El Popoyote", PROPIEDAD DE Mario Rojas Aragón; AL PONIENTE con la finca de Palo de Arco, propiedad de Angélica Martínez Leyva, mediando un camino, y con terreno de Isaac Velásquez Rodríguez; AL NORTE con terreno de la exponente, mediando la carretera costera; Y AL SUR con el Océano Pacífico; y** que ampara la Escritura Pública número SEIS MIL OCHOCIENTOS SEIS, de fecha diecisiete de Diciembre de mil novecientos setenta y cuatro, asentada en el volumen número SEPTUAGESIMO SEXTO del Protocolo a cargo del Licenciado José Luis Acevedo Gómez, Notario Público número doce, del Estado de Oaxaca, con residencia oficial en la ciudad capital del Estado, Inscrito en el libro de la sección primera TITULOS TRASLATIVOS DE DOMINIO del Registro Público de la Propiedad de San Pedro Pochutla, Estado de Oaxaca, bajo partida número (64) sesenta y cuatro, con fecha ocho de Mayo de mil novecientos setenta y cinco; por tanto el apoderado podrá ejercer dicha facultad para ceder, gravar, y enajenar en el valor o precio y condiciones, que mejor convenga a los intereses de sus poderdantes, firmando las escrituras definitivas como fin último; documento cuya copia fotostática marcada con la letra "C"

y el número de éste instrumento agrego al apéndice de mi protocolo.- Estando presente el tercero de los comparecientes y apoderado señor **ANDRES BECERRIL BENITEZ**, manifiesta que acepta el presente mandato en todos sus términos y al que ajustará sus actuaciones, rindiendo cuentas de su actuación a sus mandantes, por éste poder.- - - - - - - - - - - - - El presente poder para las categorías que es conferido solo tiene limitación en lo que respecta a los actos de Riguroso Dominio y que en los mismos se especifica, quedando sin efecto legal alguno, al termino del asunto encomendado.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - GENERALES DE LEY DE LOS COMPARECIENTES.- - - - - - - - - - - PODERDANTES: SRES. SALVADOR VASQUEZ ALDERETE Y SRA. JULITA RAMIREZ.- Casados entres sí, con domicilio común y bien conocido en Rancho El Paraiso, ubicado en San Isidro del Palmar, Municipio de Santa María Tonameca, Pochutla, Oaxaca; el primero originario de Santa María Tonameca Pochutla, Oaxaca, nacido el ocho de Agosto de mil novecientos treinta y cinco y de ocupación agricultor; la segunda originaria de Santa María Huatulco, Pochutla, Oaxaca, nacida el dieciocho de Mayo de mil novecientos cuarenta y uno, y dedicada a las labores propias del hogar, ambos dijeron no ser causantes del pago del Impuesto sobre la renta previa advertencia legal.- APODERADO.- C. ANDRES BECERRIL BENITEZ.- Originario de la ciudad de México, Distrito Federal, nacido el treinta de septiembre de mil novecientos cincuenta y ocho, con domicilio en calle Tiro Alto número doscientos uno, en la ciudad de Pachuca, Estado de Hidalgo, de estado civil soltero y de ocupación Empleado Federal, dijo estar al corriente en el pago del Impuesto sobre la renta sin acreditarlo.- YO, EL NOTARIO, C E R T I F I C O:- - - - - - - - - - - - - I.- Que conozco a los otorgantes, quienes a mi juicio tienen capacidad legal para obligarse y contratar, sin constarme nada en contrario, en los términos del artículo sesenta y tres de la Ley del Notariado para el

NOTARIO PUBLICO NUMERO 57 LICENCIADO ANTONIO SEVERINO RAMIREZ LOPEZ Puerto Escondido Oax.

LICENCIADO ANTONIO SEVERINO RAMIREZ LOPEZ AGO. 31 2005 NOTARIA NUM. 57 PUERTO ESCONDIDO, OAX.

Estado de Oaxaca.- -

- - -II.- Que todo lo relacionado e inserto concuerda fielmente con lo expresado en forma verbal y por los documentos mismos que tuve a la vista, a los que me remito.- -

- - - III.- Que leí esta escritura a los comparecientes, a quienes les hice saber el valor y las consecuencias legales de su contenido y, habiendo manifestando su conformidad con la misma la firman el mismo día de su encabezamiento.- -

- - - Encontrándose reunidos los requisitos legales necesarios, se autoriza el presente instrumento en forma definitiva desde luego.- DOY FE.- - - - - - - - - - - - - -

- - - C. Salvador Vásquez Alderete.- Firma y rúbrica.- C. Julita Ramírez.- Firma y rúbrica.- C. Andrés Becerril Benítez.- Firma y rúbrica.- Ante Mí. Firma y rúbrica del Notario.- El sello de autorizar de la Notaría.- - - -

- - - - - - - DOCUMENTOS DEL APENDICE.- - - - - - - - - - -

- - - "A".- COPIAS FOTOSTATICAS DE LAS IDENTIFICACIONES DE LOS PODERDANTES Y DEL APODERADO.- - - - - - - - - - -

- - - "B".- COPIA DE LA ESCRITURA DE ANTECEDENTE.- - - -

- - - - - - - - - - I N S E R C I O N - - - - - - - - - - -

- - - ARTICULO DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE OAXACA.- - - - - - - - - - - -

- - - "En todos los Poderes Generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran de cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- - - - - - -

- - - En los Poderes Generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el Apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- -

- - - En los Poderes Generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.- - - - - - - - - - - - -

- - - Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes

COTEJADO

mencionados, las facultades de los apoderados se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.- -

- - - Los Notarios insertarán este Artículo en los testimonios de los Poderes que otorguen".- - - - - - - - --

- - - ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU ORIGINAL Y COTEJADO CON EL MISMO, VA EN TRES HOJAS UTILES DEBIDAMENTE SELLADAS, FOLIADAS Y RUBRICADAS, QUE SE EXPIDE AL SEÑOR **ANDRES BECERRIL BENITEZ,** A EFECTO DE QUE ACREDITE SU CARACTER DE APODERADO.- EN LA AGENCIA MUNICIPAL DE PUERTO ESCONDIDO, MUNICIPIO DE SAN PEDRO MIXTEPEC, DISTRITO DE JUQUILA, ESTADO DE OAXACA, A LOS TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CINCO.- DOY FE.- -

NOTARIO PUBLICO NUMERO 57 LICENCIADO ANTONIO SEVERINO RAMIREZ LOPEZ Puerto Escondido, Oax.

LIC. ROF. ANTONIO SEVERINO RAMIREZ LOPEZ



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VAZQUEZ
ALDERETE
SALVADOR

EDAD 56
SEXO H

DOMICILIO
CARRETERA COSTERA POCHUTLA PUERT
O ESCONDIDO 70946
SANTA MARIA TONAMECA OAX.

FOLIO 37765676 AÑO DE REGISTRO 1991 0
CLAVE DE ELECTOR VZALSL35080820H200
ESTADO 20 DISTRITO
MUNICIPIO 440 LOCALIDAD 0076 SECCION 1926



1926277063 0

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE SU DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA

EMILIO GAUAYFFET CHEMOR
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ELECCIONES FEDERALES 94 97 00 03
LOCALES 94 95 96 97

COTEJADO
ASRL

NOTARIO PUBLICO
LICENCIADO ALEJANDRO RAMIREZ LOPEZ
NUMERO 57
Puerto Escondido, Oax.

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RAMIREZ
XX
JULITA

EDAD 50
SEXO M

DOMICILIO
SAN ISIDRO BAJOS DEL PALMAR S/N
SAN ISIDRO BAJOS DEL PALMA 70946
SANTA MARIA TONAMECA ,OAX.

FOLIO 38045394 AÑO DE REGISTRO 1991 0
CLAVE DE ELECTOR RMXXJL41051820M200
ESTADO 20 DISTRITO
MUNICIPIO 440 LOCALIDAD 0032 SECCION 1926





COTEJADO
ASRL

COTEJADO
ASR

En caso de que el titular de este pasaporte requiera de asistencia o protección del gobierno mexicano, se recomienda acuda a la representación diplomática o consular más cercana. Para su protección escriba nombre y dirección de una persona a quien se pueda avisar en caso de emergencia.

Nombre: _____

Dirección: _____

Entidad Federativa: _____

C.P. _____ Teléfono: _____

DOMICILIO DEL TITULAR / HOLDER'S ADDRESS / ADRESSE DU TITULAIRE

Dirección: TIPO ALTO # 201

Entidad Federativa: REAL DE PEÑAS PACHUCA, HGO.

C.P. 42090 Teléfono: 7717220628

Firma del titular / Holder's signature / Signature du titulaire

ESTE PASAPORTE ES VALIDO PARA TODOS LOS PAISES
THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
CE PASSEPORT EST VALABLE POUR TOUS PAYS

PASAPORTE
PASSPORT
PASSEPORT

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Tipo/Type/Catégorie: P

Clave del país de expedición/Code of issuing State/Code du pays émetteur: MEX

Pasaporte No. /Passport No. /No. du Passeport: 00270012708

Apellidos/Surname/Nom: BECERRIL

Nombres/Given names/Prénoms: BENITEZ ANDRES

Nacionalidad/Nationality/Nationalité: MEXICANA

CURP/Personal No. /No. personnel

Fecha de nacimiento/Date of birth/Date de naissance: 30 SEP 1958

Sexo/Sex/Sexe: M

Lugar de nacimiento/Place of birth/Lieu de naissance: MEXICO, D.F.

Fecha expedición/Date of issue/Date de délivrance: 15 AGO 2000

Fecha caducidad/Expiration date/Date d'expiration: 15 AGO 2010

Autoridad/Authority/Autorité: PACHUCA, HGO.

Observaciones/Remarks/Observations

P<MEXBECERRIL<BENITEZ<<ANDRES<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

2700127087MEX5809301M1008151<<<<<<<<<<<<<<4

NOTARIA PUBLICO NUMERO 57 LICENCIADO ANTONIO SEVERINO RAMIREZ LOPEZ Puerto Escondido, Oax.

FOJA ANEXADA POR EL REGISTRADOR PUBLICO

REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO
REGISTRADURIA DE SAN PEDRO POCHUTLA, OAXACA.
REGISTRO NUMERO 292
TOMO II

EN SAN PEDRO POCHUTLA, OAXACA, SIENDO LAS **12:00** HORAS DEL DIA **01 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2005,** SE PRESENTÓ PARA SU REGISTRO EL PRESENTE TESTIMONIO EN FAVOR DE: **ANDRÉS BECERRIL BENÍTEZ;** EL CUAL QUEDA REGISTRADO, CON **CARÁCTER DEFINITIVO**, BAJO EL REGISTRO NUMERO **292 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS) DEL TOMO II** DEL **REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO** DE ESTE DISTRITO JUDICIAL; PREVIO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES AL FISCO DEL ESTADO, SEGÚN RECIBO OFICIAL NÚMERO: 1868335G, EXPEDIDO POR LA RECAUDACIÓN DE RENTAS DE ESTE LUGAR. SAN PEDRO POCHUTLA, OAXACA, A LOS **01 DÍAS** DEL MES DE **SEPTIEMBRE** DEL AÑO **2005**.

EL REGISTRADOR PUBLICO

LIC. OSWALDO R. PASCUAL DOMÍNGUEZ

DIRECCION DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD
Registraduría de Pochutla, Oax.

- - - EN LA CIUDAD DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO, A LOS **06 SEIS** DÍAS DEL MES DE **SEPTIEMBRE** DEL AÑO **2005 DOS MIL CINCO**, ANTE MÍ, **LICENCIADO GERARDO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, NOTARIO PÚBLICO TITULAR NÚMERO TRES** CON EJERCICIO EN ESTE DISTRITO JUDICIAL.- - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - **CERTIFICO:** QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA VA EN **08 OCHO FOJAS ÚTILES, 03 TRES ESCRITAS POR AMBAS CARAS Y 05 CINCO ESCRITAS POR UNA SOLA CARA,** ES UNA REPRODUCCIÓN FIEL DEL **INSTRUMENTO NUMERO 8,837 OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DE FECHA 30 TREINTA DE AGOSTO DEL 2005 DOS MIL CINCO, PASADO ANTE LA FE DEL LICENCIADO ANTONIO SEVERINO RAMIREZ LOPEZ**, QUE OBRA EN EL APÉNDICE A MI CARGO, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO**,** DEL VOLUMEN NÚMERO **27,835 VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO,** DE FECHA **06 SEIS** DE **SEPTIEMBRE** DEL AÑO **2005 DOS MIL CINCO,** QUE TENGO A LA VISTA PARA REALIZAR EL COTEJO CORRESPONDIENTE.- **DOY FE.** - - - - - - - - - - - - - - -

Registro Público de la Propiedad y del Comercio
Gobierno del Estado de Oaxaca

REGISTRADURIA DE SAN PEDRO POCHUTLA, OAXACA.

EL C. LIC. JUAN CARLOS LOPEZ CASTILLO, REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN SAN PEDRO POCHUTLA, OAXACA: EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 2882, DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO.

C E R T I F I C A

QUE SE BUSCO MINUCIOSAMENTE EN LOS LIBROS DE LA SECCIÓN SEGUNDA; "REGISTRO DE HIPOTECAS Y DEMÁS GRAVÁMENES" DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTE DISTRITO JUDICIAL, POR UN LAPSO COMPRENDIDO **POR 10 AÑOS** ANTERIORES A LA PRESENTE FECHA, EN EL CUAL **NO SE ENCONTRÓ GRAVAMEN**, QUE AFECTE A LOS BIENES INMUEBLES SIGUIENTES: ----------

PREDIO RUSTICO DENOMINADO "EL POPOYOTE", UBICADO EN LA AGENCIA MUNICIPAL DE BAJOS DEL PALMAR, DEL MUNICIPIO DE SANTA MARIA TONAMECA, POCHUTLA, OAXACA; CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS: ----------

AL ORIENTE CON LA FRACCION ORIENTAL DEL TERRENO "EL POPOYOTE", PROPIEDAD DE MARIO ROJAS ARAGON; **AL PONIENTE** CON LA FINCA PALO DE ARCO, PROPIEDAD DE ANGELICA MARTINEZ DE LEYVA, MEDIANDO UN CAMINO, Y CON TERRENO DE ISAAC VELASQUEZ RODRIGUEZ; **AL NORTE** CON TERRENO DE LA EXPONENTE MEDIANDO LA CARRETERA COSTERA; Y **AL SUR** CON EL OCEANO PACIFICO. ----------

BIEN INMUEBLE, QUE CONSTAN INSCRITO, BAJO EL REGISTRO NUMERO **64 (SESENTA Y CUATRO)**, DE FECHA **02 DE MAYO DEL AÑO 1975**, EN EL LIBRO DE LA SECCIÓN PRIMERA, "REGISTRO DE LA PROPIEDAD", DE ESTA REGISTRADURIA DE SAN PEDRO POCHUTLA A FAVOR DE **SALVADOR VASQUEZ ALDERETE.** ----------

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO DE **LIBERTAD DE GRAVAMEN** A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA; QUIEN JUSTIFICO ANTE ESTA OFICINA REGISTRAL, PREVIO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES AL FISCO DEL ESTADO, SEGÚN RECIBO OFICIAL, EXPEDIDO POR LA RECAUDACION DE RENTAS DE ESTE LUGAR; SAN PEDRO POCHUTLA, OAXACA; A LOS 10 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2013. ----------

EL REGISTRADOR PÚBLICO

LIC. JUAN CARLOS LOPEZ CASTILLO.

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL EDO DE OAXACA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Srio. Gral Gobierno

DIRECCION DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD
REGISTRADURIA DE POCHUTLA, OAX.





INES DE APODERADOS

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC





INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VASQUEZ
ALDERETE
SALVADOR

EDAD 75
SEXO H

DOMICILIO
C SIN NOMBRE S/N
BARR GUAYDIGUELLE 70900
SAN PEDRO POCHUTLA ,OAX.

FOLIO 1120102600600 AÑO DE REGISTRO 2011 00
CLAVE DE ELECTOR VSALSL35080820H100
CURP VAAS350808HOCSLL07
ESTADO 20 MUNICIPIO 322
LOCALIDAD 0001 SECCION 1522
EMISIÓN 2011 VIGENCIA HASTA 2021



FIRMA

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RAMIREZ

EDAD 71
SEXO M

CLAUDIA JULITA

DOMICILIO
EL POPOYOTE S/N
LOC EL POPOYOTE 70946
SANTA MARIA TONAMECA ,OAX.

FOLIO 0620112602417 AÑO DE REGISTRO 2006 01
CLAVE DE ELECTOR RMXXCL41061820M601
CURP RAXC410618MOCMXL03
ESTADO 20 MUNICIPIO 440
LOCALIDAD 0024 SECCION 1925
EMISIÓN 2012 VIGENCIA HASTA 2022



FIRMA



1522125033241

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

1925107765543

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

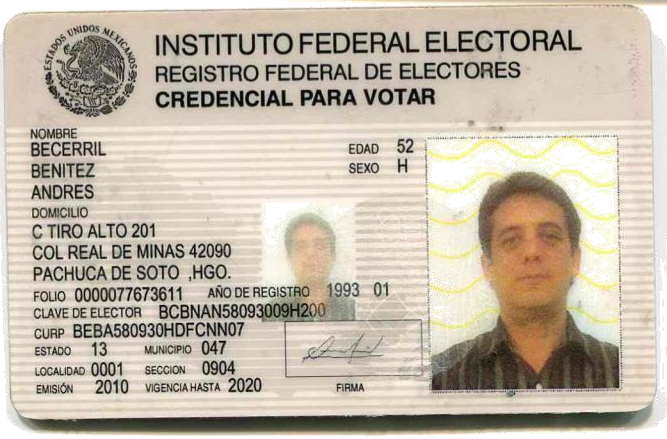


ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS


Autoridades Mexicanas
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
La Secretaría de Relaciones Exteriores de los Estados Unidos Mexicanos solicita a las autoridades competentes que permitan al titular de este pasaporte de nacionalidad mexicana su libre paso sin retraso u obstáculo alguno y, dado el caso, le otorguen toda la asistencia y protección posibles.
The Ministry of Foreign Affairs of the United Mexican States requests all competent authorities to permit the holder of this passport, a Mexican national, free transit without delay or hindrance and in case of need to give him all lawful aid and protection.
Le Ministère des Affaires Étrangères des États-Unis du Mexique prie les autorités compétentes de bien vouloir laisser passer librement et sans entrave le titulaire du présent passeport, de nationalité mexicaine, et de lui prêter toute aide et assistance possibles.


PASAPORTE Passport / Passeport
Estados Unidos Mexicanos
SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES
Tipo
Type/ Catégorie
P
Clave del país de expedición
Issuing state code/ Code du pays émetteur
MEX
Pasaporte No.
Passport No. / No. du Passeport
G05526002
Apellidos / Surname/ Nom
BECERRIL BENITEZ
Nombres / Given names/ Prénoms
ANDRES
Nacionalidad / Nationality/ Nationalité
MEXICANA
Observaciones / Remarks/ Observations
Fecha de nacimiento / Date of birth/ Date de naissance
30 09 1958
CURP / Personal No./ No. personnel
Sexo / Sex/ Sexe
M
Lugar de nacimiento / Place of birth/ Lieu de naissance
MEXICO, D.F.
Fecha de expedición / Issue date/ Date de délivrance
30 09 2010
Autoridad / Authority/ Autorité
Fecha de caducidad / Expiry date/ Date d'expiration
30 09 2020
HIDALGO
Firma del titular
Holder's signature/ Signature du titulaire
P<MEXBECERRIL<BENITEZ<<ANDRES<<<<<<<<<<<<<<<
G055260026MEX5809301M2009306<<<<<<<<<<<<<<02


INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR
NOMBRE
BECERRIL
BENITEZ
ANDRES
EDAD 52
SEXO H
DOMICILIO
C TIRO ALTO 201
COL REAL DE MINAS 42090
PACHUCA DE SOTO ,HGO.
FOLIO 0000077673611
AÑO DE REGISTRO 1993 01
CLAVE DE ELECTOR BCBNAN58093009H200
CURP BEBA580930HDFCNN07
ESTADO 13
MUNICIPIO 047
LOCALIDAD 0001
SECCION 0904
EMISIÓN 2010
VIGENCIA HASTA 2020
FIRMA


ADMITTED
NOV 20 2013
B2
VISA
UNITED STATES OF AMERICA
Issuing Post Name
MEXICO CITY
Control Number
20103017370001
Surname
BECERRIL BENITEZ
Given Name
ANDRES
Visa Type /Class
R BBBCV
Passport Number
G05526002
Sex
M
Birth Date
30SEP1958
Nationality
MEX
Entries
M
Issue Date
29OCT2010
Expiration Date
27OCT2020
0111
Annotation
DSP-150 USA B1/B2 VISA/BCC
C6852575
**
VNUSABECERRIL<BENITEZ<<ANDRES<<<<<<<<<<<<<<<
G055260026MEX5809301M2010278B5MEXOP8TV841874


09040711594111
ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.
EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
ELECCIONES FEDERALES
12
LOCALES Y EXTRAORDINARIAS
12





COMPROBANTE DE DOMICILIO

DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC









LIBERTAD DE GRAVAMEN

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC





Registro Público de la Propiedad y del Comercio
Gobierno del Estado de Oaxaca

2010 - 2016

Oaxaca de todos
un gobierno para todos

CERTIFICADO NÚMERO: 40/2015

LA SUSCRITA **LICENCIADA ROSALVA GARCIA ALAVEZ**, REGISTRADORA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN PEDRO POCHUTLA, OAXACA. - - - - - - - - - -

CERTIFICA

QUE HABIÉNDOSE HECHO UNA BÚSQUEDA EN LOS LIBROS DE LA SECCIÓN SEGUNDA "HIPOTECAS Y DEMÁS GRAVÁMENES", EN UN LAPSO DE TIEMPO **COMPRENDIDO ÚNICAMENTE DE 05 (CINCO) AÑOS ANTERIORES** A LA FECHA; EN ELLOS **NO SE ENCONTRARON INSCRITOS GRAVÁMENES** QUE AFECTEN EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: -

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
REGISTRADURIA DE POCHUTLA, OAX.

- - LA MITAD DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL POPOYOTE", UBICADO EN LA AGENCIA MUNICIPAL DE BAJOS DEL PALMAR, MUNICIPIO DE SANTA MARÍA TONAMECA, POCHUTLA, OAX; CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON LAS SIGUIENTES: - - - - - - - - - - - -

ANTECEDENTE REGISTRAL

TOMO: ***

REGISTRO: 64

FECHA: 17/DIC/ 1975

CARÁCTER: ******

- - - **AL ORIENTE:** CON LA FRACCIÓN ORIENTAL DEL TERRENO "EL POPOYOTE", PROPIEDAD DE MARIO ROJAS ARAGON. - - - - - - - - - -
- - - **AL SUR:** CON LA FINCA PALO DE ARCO, PROPIEDAD DE ÁNGELICA MARTÍNEZ DE LEYVA, MEDIANDO UN CAMINO Y CON TERRENO DE ISAAC VELÁSQUEZ RODRÍGUEZ. - - - - - - - - - - - - - -
- - -**AL NORTE:** CON TERRENO DE LA EXPONENTE, MEDIANDO LA CARRETERA COSTERA. -
- - - **AL SUR:** CON EL OCÉANO PACÍFICO. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

TIENE UNA SUPERFICIE DE 166-94-34 HAS.

- - - SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DEL SALVADOR VÁSQUEZ ALDERETE; QUIEN JUSTIFICÓ EL PAGO DE LOS DERECHOS ARANCELARIOS CORRESPONDIENTES AL FISCO DEL ESTADO, SEGÚN RECIBO NÚMERO **19008177130** EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL ESTADO.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - SAN PEDRO POCHUTLA, OAXACA; A VEINTISIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.- -

LA REGISTRADORA DEL DISTRITO DE SAN PEDRO POCHUTLA.

LIC. ROSALVA GARCIA ALAVEZ.

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
REGISTRADURIA DE POCHUTLA, OAX.





IMPACTO SOCIAL

DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC





El proyecto nuevo puerto escondido, contempla por la zona privilegiada de su ubicación, una derrama economica muy importante para las comunidades aledañas al desarrollo, permitiendo tener a la gente del lugar, un trabajo digno, desde el inicio en el trazo , urbanizacion, construccion y posteriormente en la operación ya que contamos con un programa de formacion y capacitacion, que nos permitira que las personas esten aspirando a su superacion dentro de un cuadro escalafonario en base a sus aptitudes y aprovechamientos de dichos programas.

Es importante destacar que estamos generando 78,729 empleos directos entre administacion, construccion, operación y en zona comercial, asi como 93,364 solo considerandos construccion, y que la intension es integrar a la sociedad su superacion en el ambito laboral, educativo y cultural para lo cual esta diseñado un proyecto que corre a la par del desarrollo turistico, en la construccion de casas para los trabajadores, escuelas, clinica medica, centro cultural y deportivo, asi como el centro de formacion en los diferentes rubros del sector turistico y de servicios.

Cabe hacer mención que hemos tenido acercamiento con dos universidades extranjeras que nos manifestaron su intencion de

Integrar dentro de nuestro proyecto un espacio para la construccion de un campus para investigacion y posgrados, el
Cual nos permite aportar en el sector educativo una posibilidad mas para la formacion de jovenes en la educacion superior y en la investigacion espaecializada.

No hemos dejado fuera del proyecto a los adultos y adultos mayores de la zona con quien tenemos un compromiso importante y quien nos son muy valiosos, ya que atravez de ellos, dandoles los espacios y herramientas necesarias podra aportar su trabajo y experiencia bien remunerada, en lo correspondiente a talleres de alfareria, orfebrereria, talabarteria, cuchilleria, cesteria, textiles, pintura y demas artesanales de la zona, lo que son muy atractivos para los juvilados y pensionados adquirientes del desarrollo.

El establecimiento de un orfanatorio, con un programa especial el cual pretendemos sea un modelo nacional para la formacion e inclusion al sector laboral en su momenton a los pequños, quienes podran tener una vida digna y la seguridad de que su desarrollo sea los mejor posible ya que formaran parte del proyecto global.

En el proyecto turistico esata contemplada una clinica geriatica (a parte de la clinica de la comunidad) por las caracteristicas de a quien va dirijido, la cual estara abierta tambien con un subsidio para atender a las personas de la zona que requieran de esta atencion especializada.





AVALUO

DO CONTROL CORPORATIVO
Y PERFORMANCE SC





Despacho de Ingeniería
PROYECTOS

A V A L Ú O

AVALÚO DEL PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE STA. MA. TONAMECA, PREDIO DENOMINADO "EL PARAÍSO", RANCHO "EL POPOYOTE", A 15 MIN. DE SAN PEDRO POCHUTLA, A 40 MIN. DE PUERTO ESCONDIDO Y 40 MIN. DE BAHÍAS DE HUATULCO, OAXACA, CARRETERA FEDERAL NO. 200.

SOLICITANTE: LIC. ANDRÉS BECERRIL BENÍTEZ

VALUADOR: ING. VÍCTOR MARTINIANO RAMÍREZ MARTÍN
PERITO D.R. Y C. - 077 CÉD. PROFESIONAL 966328

INMUEBLE: PREDIO RÚSTICO (LA CONSTRUCCIÓN NO SE CONSIDERA EN ESTE AVALÚO).

PROPIETARIO: SR. SALVADOR VÁZQUEZ ALDERETE.

UBICACIÓN: PREDIO DENOMINADO "EL PARAÍSO"
RANCHO "EL POPOYOTE"
KM. 192 CARRETERA FEDERAL NO. 200
SANTA MARÍA TONAMECA, OAXACA.

FECHA DE AVALÚO: 14 DE MARZO DEL 2018

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PROPIEDAD PRIVADA

CUENTA PREDIAL: 006832

PROPÓSITO DEL AVALÚO: SE TOMARÁ COMO BASE PARA PROMOCIÓN DEL TURISMO.

BLVD. EVERARDO MARQUEZ 813. COL. ADOLFO L. MATEOS. PACHUCA, HGO.
TEL. 771-21-73-0-72, 771-214-71-40 CORREO: despachoing@hotmail.com

CARACTERÍSTICAS URBANAS

CLASIFICACIÓN DE ZONA: DESARROLLO TURÍSTICO

ÍNDICE DE SATURACIÓN: 10 % A SU ALREDEDOR

POBLACIÓN: NORMAL DE ÍNDICE SOCIO-ECONÓMICO MEDIO

VÍAS DE ACCESO: CARRETERA FEDERAL No. 200

SERVICIOS PÚBLICOS: AGUA POTABLE SOBRE CARRETERA, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO, RED TELEFÓNICA SOBRE POSTERÍA DE MADERA, VÍA DE ACCESO DE PAVIMENTACIÓN DE ASFALTO, SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO Y FIBRA ÓPTICA.

EQUIPAMIENTO URBANO: MERCADO, IGLESIA, ESCUELAS, BANCOS, CENTRO COMERCIAL, PLAZA CÍVICA, A 15 MINUTOS DE LA POBLACIÓN DE SAN PEDRO POCHUTLA.

TERRENO

ESCRITURA: VOLUMEN SEPTUAGÉSIMO SEXTO, INSTRUMENTO NÚMERO 6806 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 1974, INSCRITA BAJO EL NÚMERO 3210351, VOLUMEN LXXVI, REGISTRO PÚBLICO DE POCHUTLA, OAXACA.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

MITAD OCCIDENTAL DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL POPOYOTE", UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE LOS BAJOS DEL PALMAR, MUNICIPIO DE SANTA MARÍA TONAMECA, SAN PEDRO POCHUTLA, OAXACA, PREDIO DE FORMA IRREGULAR, **SUPERFICIE DE 350 HECTÁREAS,** CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

ORIENTE: CON LA FRACCIÓN ORIENTAL DEL POPOYOTE, PROPIEDAD DE MARIO ROJAS ARAGÓN.
PONIENTE: CON LA FINCA PALO DE ARCO, PROPIEDAD DE ANGÉLICA MARTÍNEZ DE LEYVA, MEDIANDO UN CAMINO Y CON EL TERRENO DE ISAAC VÁZQUEZ RODRÍGUEZ.
NORTE: CON TERRENO DEL EXPONENTE MEDIANDO LA CARRETERA COSTERA.
SUR: CON EL OCÉANO PACÍFICO.

LA SUPERFICIE TOTAL QUE ARROJA LA PROPIEDAD ES TOMADA DEL ESTUDIO Y CERTIFICACIÓN DE LA DILIGENCIA DE APEO Y DESLINDE DE FECHA 09 DE MAYO DEL 2002.

BLVD. EVERARDO MARQUEZ 813. COL. ADOLFO L. MATEOS. PACHUCA, HGO.
TEL. 771-21-73-0-72, 771-214-71-40 CORREO: despachoing@hotmail.com

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN

USO ACTUAL: CASA HABITACIÓN, DE BLOCK Y CEMENTO DE CONSTA DE DOS PLANTAS UBICADA EN MEDIO DEL PREDIO CON ACCESO DE CAMINO DE TERRACERÍA RODEADO DE AMPLIA VEGETACIÓN.

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

CIMENTACIÓN: SE PRESUME MAMPOSTERÍA DE PIEDRA PEGADA CON MORTERO DE CEMENTO-CAL-ARENA.

ESTRUCTURA: CASTILLOS Y CADENAS DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: DE PIEDRA Y MADERA.

TECHOS: LOSA DE CONCRETO ARMADO.

ENTREPISOS: LOSA DE CONCRETO ARMADO.

VENTANAS: DE HERRERÍA

VIDRIERÍA: MEDIO DOBLE, FILTRASOL.

LAMBRINES: DE MADERA.

CARPINTERÍA: PUERTAS EN TODAS LAS RECÁMARAS.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS: MUEBLES DE BAÑO COMPLETOS DE CALIDAD MEDIA, CALENTADOR DE GAS AUTOMÁTICO Y TINACO DE POLIETILENO CON 1,100 LITROS DE CAPACIDAD Y POZO DE BOMBA DE 2 PULGADAS.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS: ENTUBADAS Y CABLEADAS CON SALIDAS DE CENTRO, SOQUETS PARA FOCOS Y ACCESORIOS COMERCIALES DE MEDIANA CALIDAD.

INSTALACIONES ESPECIALES: NO HAY.
TIPOS DE CONSTRUCCIÓN: RÚSTICO.
NÚMERO DE PISOS: DOS
EDAD APROXIMADA DE LA CONSTRUCCIÓN: 20 AÑOS.
VIDA ÚTIL REMANENTE: 40 AÑOS.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENA
CALIDAD DEL PROYECTO: ADECUADO PARA SU USO.

BLVD. EVERARDO MARQUEZ 813. COL. ADOLFO L. MATEOS. PACHUCA, HGO.
TEL. 771-21-73-0-72, 771-214-71-40 CORREO: despachoing@hotmail.com

Despacho de Ingeniería
PROYECTOS

PARA PODER DETERMINAR EL VALOR DEL TERRENO, ASÍ COMO DE LA CONSTRUCCIÓN, SE REALIZÓ UN ESTUDIO EN LAS ZONAS DE CARACTERÍSTICAS URBANAS Y SIMILARES Y ATENDIENDO AL ENTORNO TURÍSTICO DE LA ZONA, SIENDO EL SIGUIENTE:

A V A L Ú O

I. TERRENO

SUPERFICIE: 350 HECTÁREAS (3'500,000 M2)

VALOR UNITARIO: $ 235.00 / M2

COSTO: $ 822'500,000.00

II. CONSTRUCCIÓN (CASA HABITACIÓN)

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 180 M2
VALOR UNITARIO: $ 6,000.00 / M2
FACTOR POR EDAD: 0.67

COSTO: $ 723,600.00

COSTO TOTAL: $ 823'223,600.00

(COSTO TOTAL: OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL, SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

EL VALOR COMERCIAL APLICADO CORRESPONDE AL OBTENIDO POR SER DE DESARROLLO TURÍSTICO, REALIZÁNDOLO SEGÚN MI LEAL SABER Y ENTENDER EN LA MATERIA.

ING. VÍCTOR MARTINIANO RAMÍREZ MARTÍN
PERITO DRyC -077 CED. PROF. 966328

BLVD. EVERARDO MARQUEZ 813. COL. ADOLFO L. MATEOS. PACHUCA, HGO.
TEL. 771-21-73-0-72, 771-214-71-40 CORREO: despachoing@hotmail.com

ING. VICTOR MARTINIANO RAMIREZ MARTIN

HIDALGO
crece contigo



INGENIERO CIVIL
VICTOR MARTINIANO
RAMIREZ MARTIN

NO. DRyC
077
CEDULA PROFESIONAL
966328
REG. PROF. ESTATAL
7048-524

DIRECTOR RESPONSABLE EN PLANEACION Y PROYECTO

EN DISEÑO DE INFRA. Y COMUNICACIONES T-2

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
EDIFICACIONES T-2
CONST. DE INFRA. Y COMUNICACIONES T-2

CORRESPONSABLE
SEGURIDAD ESTRUCTURAL E INSTALACIONES

PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMISION
DE DIRECTORES RESPONSABLES
Y CORESPONSABLES

ING. JOSE VENTURA MENESES ARRIETA
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ING. VICTOR MARTINIANO RAMIREZ MARTIN
DIRECTOR RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

EXPEDICION
20-08-2017

VENCIMIENTO
20-08-2018

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE

CÉDULA 966328
DUPLICADO

SEP

México D.F. 10 de Septiembre del 2004



FIRMA DEL TITULAR

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 966328

EN VIRTUD DE QUE
VÍCTOR MARTINIANO
RAMÍREZ
MARTÍN

CURP: RAMV580630HHGMRC05

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5o CONSTITUCIONAL RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE

EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA
CÉDULA

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA EN
INGENIERÍA CIVIL

VÍCTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES





CARTA DE LAS AUTORIDADES

DO CONTROL CORPORATIVO Y PERFORMANCE SC





GOBIERNO CONSTITUCIONAL
DEL
ESTADO DE OAXCA

DELEGACION DE GOBIERNO
POCHUTLA, OAX.

DEPENDENCIA: DELEG. GOB. POCH.
OFICIO NUM:
ASUNTO: CONSTANCIA.

"2003, AÑO DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE MEXICO"

A QUIEN CORRESPONDA

EL QUE SUSCRIBE **ING. ROMEO A. CRUZ RUIZ.** DELEGADO REGIONAL DE GOBIERNO EN POCHUTLA Y REPRESENTANTE PERSONAL DEL C. GOBERNADOR DEL ESTADO. POR ESTE CONDUCTO HACE SABER QUE EL C. LIC. JOSE MURAT, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE OAXACA, ESTA PROMOVIENDO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL LAS VENTAJAS QUE EN MATERIA DE INVERSION EL ESTADO DE OAXACA OFRECE A QUIENES DESEAN INVERTIR Y APOYAR EL DESARROLLO DE OAXACA, CON APEGO AL MARCO CONSTITUCIONAL Y DEL ESTADO VIGENTES.

POR LO QUE A SOLICITUD DE LOS C.C. LIC ANDRES BECERRIL BENITEZ Y APOLONIO CERVANTES JARQUIN PROMOTORES DEL DESARROLLO DE LA COSTA OAXAQUEÑA.. SEÑALANDO ADEMAS, QUE LA INSTANCIA QUE REPRESENTO Y LAS CONCERNIENTES EN EL ESTADO OFRECERAN TODA LA DISPONIBILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LAS INVERSIONES.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA A LOS CINCO DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRES.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ROMEO A. CRUZ RUIZ
DELEGADO DE GOBIERNO

DELEGACION DE GOBIERNO
San Pedro Pochutla, Oaxaca

c. c. p.- EXPEDIENTE.
RACR/aza.

OAXACA
DE CARA A LA NACION

COORDINACIÓN GENERAL DE DELEGACIONES DE GOBIERNO
DELEGACION REGIONAL DE GOBIERNO
SAN PEDRO POCHUTLA

SECCIÓN: ADMINISTRATIVA.
OFICIO: DRGP/FFL/035/2005.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

SAN PEDRO POCHUTLA, OAXACA A 22 DE MARZO DEL 2005.

LIC. ANDRÉS BECERRIL BENITEZ Y/O
APOLUNIO CERVANTES JARQUÍN
P R E S E N T E.

EN ATENCIÓN A SU ESCRITO SIN NÚMERO DE FECHA 18 DE MARZO DEL PRESENTE AÑO, LES COMUNICO QUE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA DE ACUERDO AL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE, TIENE LA MEJOR INTENCIÓN DE APOYAR PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE VENGAN A IMPULSAR EL CORREDOR TURÍSTICO DE LA COSTA OAXAQUEÑA.

PARA EL EFECTO, ES NECESARIO SOSTENER UNA PLÁTICA PREVIA PARA ANALIZAR EL PROYECTO QUE USTEDES PROPONEN Y BUSCAR DENTRO DEL ABANICO DE OPORTUNIDADES LA MEJOR OPCIÓN, DE ACUERDO AL OBJETIVO, MISIÓN, VISIÓN, ETC. DEL MISMO.

EN TAL VIRTUD, NOS REITERAMOS COMO SUS ATENTOS Y SEGUROS SERVIDORES.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

PROFR. FERNANDO FRANCO LUNA
DELEGADO REGIONAL DE GOBIERNO

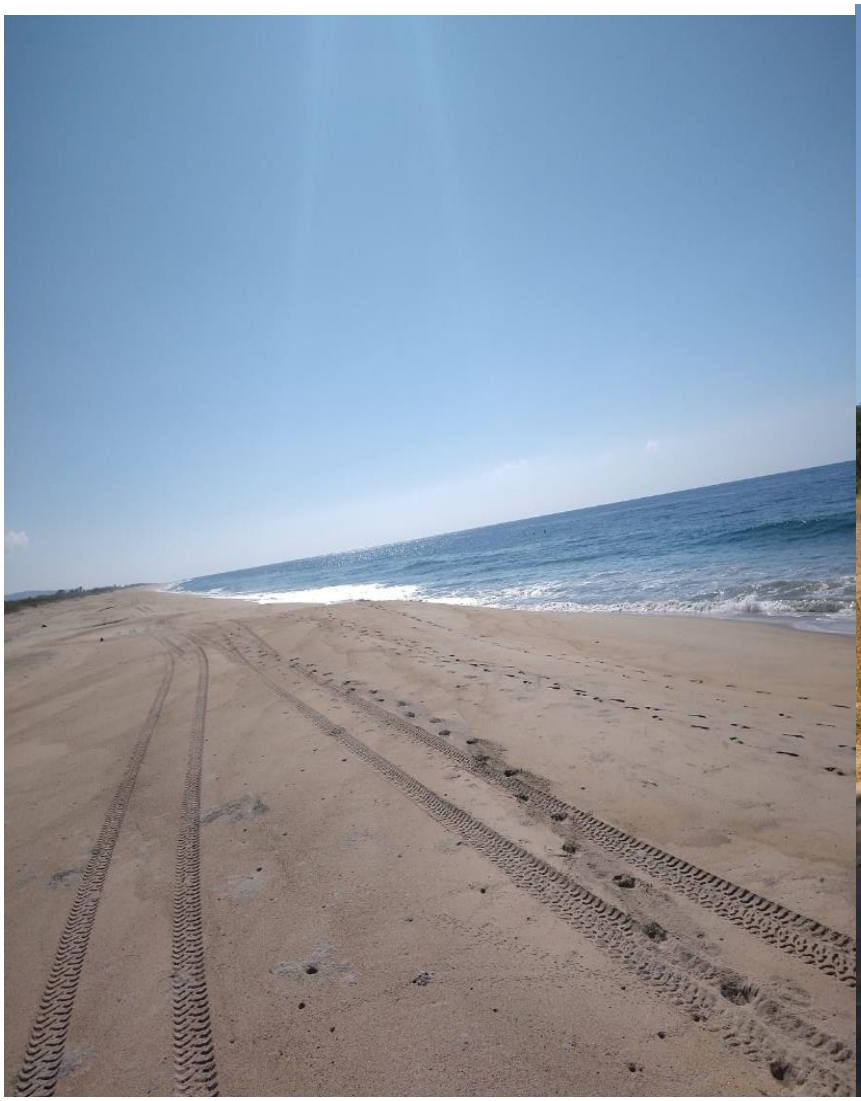
DELEGACION DE GOBIERNO
San Pedro Pochutla, Oaxaca

C.c.p.- Expediente.

"2005, AÑO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA; CIENCIA, ARTE, LIBERTAD"

CALLE GUERRERO NUM. 3, SECCION SEGUNDA,
SAN PEDRO POCHUTLA, OAXACA.
TELEFONO/FAX: (958) 58 4 06 36

CONUNIDAD
GOBIERNO

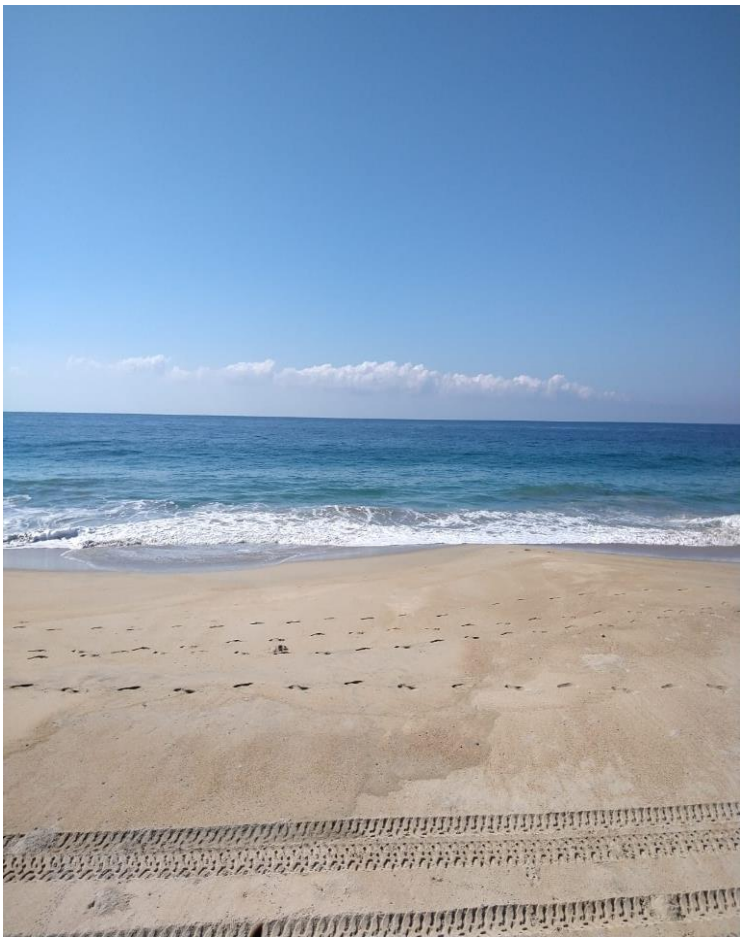








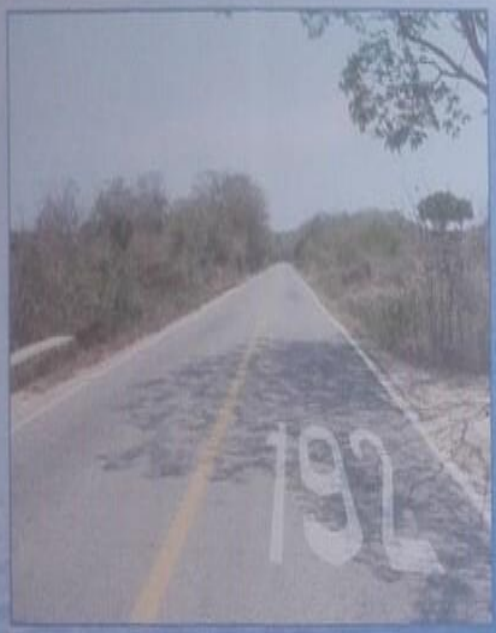


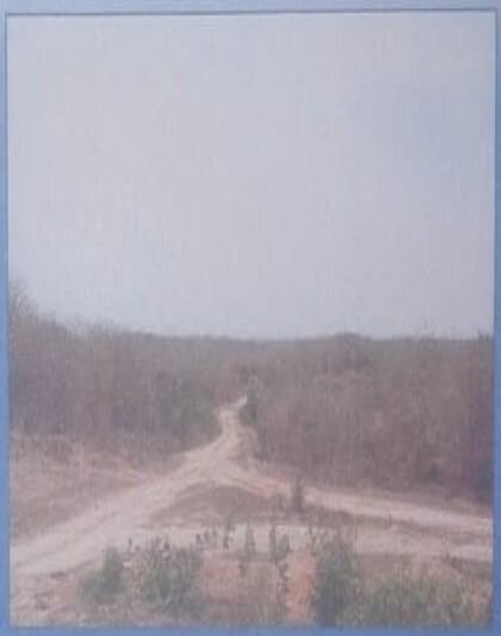




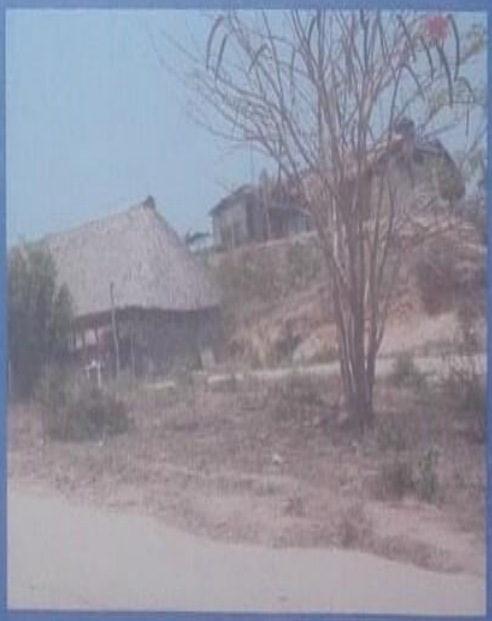


VISTA DESDE LA CARRETERA













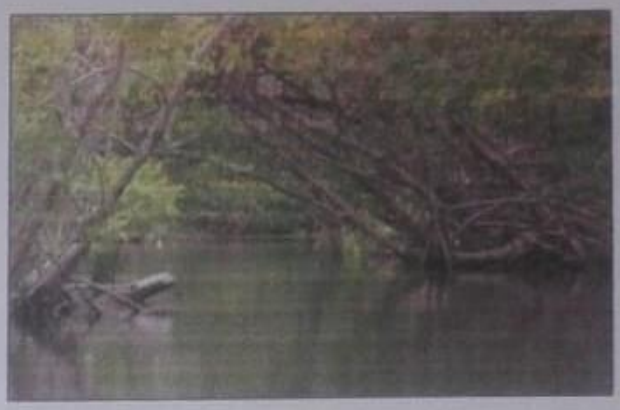










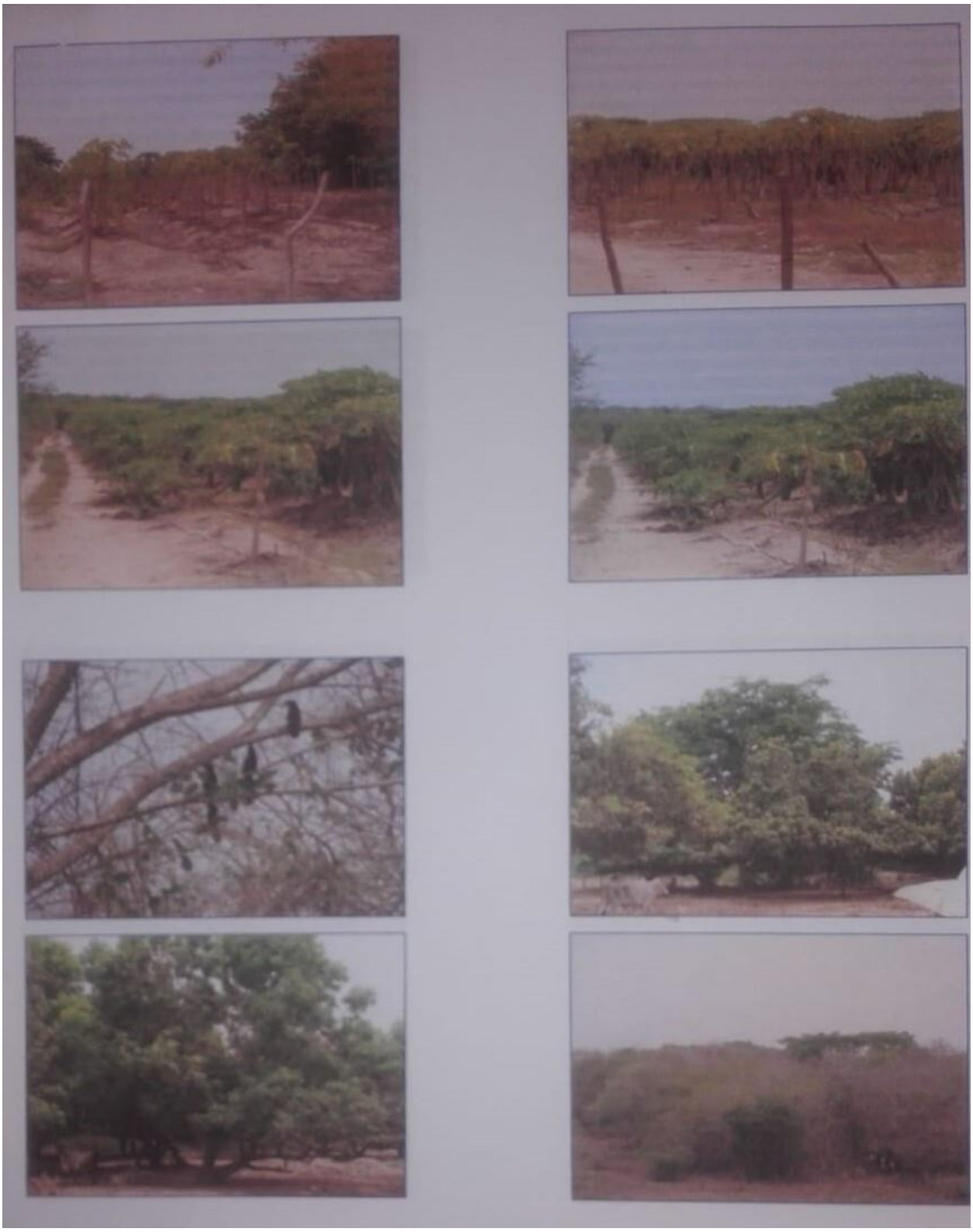












Oaxaca

ICEO

ECIBO DE IMPUESTO PREDIAL:

FOLIO: N° 0570882

EMISIÓN: 2020

AVE CATASTRAL: 194390060000683200000000 CUENTA: 6832

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:
VASQUEZ ALDERETE SALVADOR

UBICACIÓN DEL PREDIO:
EL POPOYOTE SANTA MARIA TONAMECA

DOMICILIO DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:
BAJOS

BASE CATASTRAL	$	12000.00
MPUESTO PREDIAL	$	60.00
RECARGOS	$	
OTAL	$	

FECHA DE PAGO:

BSERVACIONES:

119

EL PAGO DE ESTE RECIBO NO LIBERA AL CAUSANTE DE ADEUDOS ANTERIORES

Oaxaca
CREAR • CONSTRUIR • CRECER

ICEO

CIBO DE IMPUESTO PREDIAL:

FOLIO: 0374841

EMISIÓN: 2021

E CATASTRAL: 194390060000683200000000

CUENTA: 6832

OMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:

SQUEZ ALDERETE SALVADOR

BICACIÓN DEL PREDIO:

POPOYOTE

OMICILIO DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:

IOS

ASE CATASTRAL	$	12000.00
MPUESTO PREDIAL	$	60.00
ECARGOS	$	
TOTAL	$	

FECHA DE PAGO:

OBSERVACIONES:

EL PAGO DE ESTE RECIBO NO LIBERA AL CAUSANTE DE ADEUDOS ANTERIORES



SANTA MARÍA TONAMECA
POCHUTLA, OAXACA
PERIODO 2022 - 2024
TESORERÍA MUNICIPAL

FECHA: DÍA 02 MES 03 AÑO 2022
RECIBO No. 0063

RECIBÍ DE: VASQUEZ ALDRETE SALVADOR
LA CANTIDAD DE $ 60.00 SESENTA PESOS 00/100 MN
IMPORTE CON LETRA
POR CONCEPTO DE: PAGO PREDIAL CON NUMERO DE CUENTA 6832
CON CLAVE CATASTRAL 194396060000683200000000
AÑOS 2019, 2020, 2021 Y 2022.

ENTREGO
Salvador Vásquez A.
NOMBRE Y FIRMA

RECIBIÓ
TESORERÍA MUNICIPAL

TESORERO MUNICIPAL
Mpio. Santa María
Dtto. Pochutla
Oaxaca, Oax.
2022 - 2024

MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
BECERRIL
BENITEZ
ANDRES

FECHA DE NACIMIENTO
30/09/1958

SEXO H



DOMICILIO
C CAMELIAS 133 LT 18 MZA 2
FRACC PASEO DE CAMELINAS 42084
PACHUCA DE SOTO, HGO.

CLAVE DE ELECTOR BCBNAN58093009H200

CURP BEBA580930HDFCNN07

AÑO DE REGISTRO 1993 02

ESTADO 13 MUNICIPIO 047 SECCIÓN 0944

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029

ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

INE

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1894218953<<0944000525347
5809301H2912316MEX<02<<11108<2
BECERRIL<BENITEZ<<ANDRES<<<<<<

PASAPORTE Passport/ Passeport

21164091

Estados Unidos Mexicanos



Tipo Type/ Catégorie: P

Clave del país de expedición Issuing state code/ Code du pays émetteur: MEX

Pasaporte No. Passport No./ No. du Passeport: G40414359

Apellidos/ Surname/ Nom

BECERRIL BENITEZ

Nombres/ Given names/ Prénoms

ANDRES

Nacionalidad/ Nationality/ Nationalité

MEXICANA

Observaciones/ Remarks/ Observations



Fecha de nacimiento/ Date of birth/ Date de naissance

30 09 1958

CURP/ Personal No./ No. personnel

BEBA580930HDFCNN07

Sexo/ Sex/ Sexe

M

Lugar de nacimiento/ Place of birth/ Lieu de naissance

DISTRITO FEDERAL

Fecha de expedición/ Issue date/ Date de délivrance

03 03 2021

Fecha de caducidad/ Expiry date/ Date d'expiration

03 03 2031

Firma del titular/ Holder's signature / Signature du titulaire

Autoridad/ Authority/ Autorité

HIDALGO

P<MEXBECERRIL<BENITEZ<<ANDRES<<<<<<<<<<<<<<<

G404143594MEX5809301M3103038<<<<<<<<<<<<<<08



Goodlife Villages

el Pueblito®

"Where the Good Life Begins"

2304 Keele St., Suite 208, Toronto, Ontario, Canada M6M 3Z9
Telephone: 416 825-6997 E-mail: elpueblito@rogers.com
Av.Insurgentes Sur , Desp. 1, C.P. 11560, México, D.F. México
Teléfono: 5254 75 81 Correo Electrónico: fnerig@yahoo.com.mx

SR. LIC. ANDRES BECERRIL BENITEZ
CUERNAVACA, MOR., MEXICO

TORONTO, CANADA A 30 DE SEP. 2022

ASUNTO: DESARROLLO TURISMO RESIDENCIAL EN EL MUNICIPIO DE POCHUTLA, OAXACA

ESTIMADO LICENCIADO BECERRIL : ANTEPONIENDO UN CORDIAL SALUDO, LE DIRIGIMOS LA PRESENTE CON EL FIN DE DAR SEGUIMIENTO A NUESTRA CONVERSACION TELEFONICA EL DIA DE AYER Y DE EXPANDIR LOS TEMAS CUBIERTOS DURANTE DICHA CONVERSACION CONOCEMOS BIEN LA ZONA PLAYERA DEL ESTADO DE OAXACA Y RECONOCEMOS EL MERECIDO AUGE QUE SE ESTA VIENDO.
TAMBIEN SABEMOS QUE SECTUR DE MEXICO TIENE INTENCIONES DE PROMOVER EL ESTADO COMO DESTINO TURISTICO ANTE MERCADOS INTERNACIONALES. SIN DUDA, EL FUTURO AUGURA MUY PROMETEDOR PARA ESTE ESTADO TAN BELLO.
NUESTRA ORGANIZACIÓN HA ESTADO ALERTA ANTE NUEVOS PROYECTOS EN LA REGION QUE PODRIAN LLENAR LAS EXPECTATIVAS DELVASTO MERCADO QUE SERVIMOS.

COMO DISEÑADORES Y MERCADOLOGOS, LOS DIRECTORES DE GOODLIFE VILLAGES EL PUEBLITO LLEVAN
35 AÑOS EN LA INDUSTRIA INMOBILIARIA EN CANADA, LOS ESTADOS UNIDOS, EUROPA Y MEXICO Y CON MAS DE 200,000 UNIDADES ENTREGADAS – 93% A PERSONAS DE 50+ AÑOS DE EDAD- SABEMOS QUE MEXICO ES EL FUTURO PARA ESTE SEGMENTO.
NO ESTAMOS SOLOS CON ESTA OPTICA YA QUE MEDIOS COMO CNN Y REVISTAS COMO MONEY MAGAZINE E INTERNATIONAL LIVING HAN ELIGIDO A MEXICO COMO EL MEJOR DESTINO DEL MUNDO PARA RETIRARSE.
POR SEPARADO LE ENVIAMOS EN FECHAS PASADAS UN ARTICULO QUE FUE PUBLICADO EN " EL FINANCIERO". FACTORES COMO CLIMA, COSTO DE VIDA Y BUENA ATENCION MEDICA JUEGAN UN PAPEL IMPORTANTE EN LLEGAR AL LUGAR QUE OCUPA EN LA PREFERENCIA DEL CONSUMIDOR MAS PROSPERO EN LA HISTORIA DE LA HUMANIDAD.

HEMOS INVERTIDO TIEMPO, ESFUERZOS Y CAPITAL EN ARMAR UNA INFRAESTRUCTURA CUYO FIN ES PROVEER EL PRODUCTO INDICADO, EN EL PRECIO ACORDE CON LAS POSIBILIDADES DEL CONSUMIDOR Y EN EL LUGAR INDICADO- BUENAS VIAS DE COMUNICACIÓN, BAJO INDICE DE CRIMINALIDAD, OBVIAMENTE CLIMA Y COSTO DE VIDA ATRACTIVOS.

LA CASA O EL APARTAMENTO TOMAN UN ROL CASI SECUNDARIO.

EL PRODUCTO ES ESTILO DE VIDA. LO QUE VENDEMOS NOSOTROS ES LA MANERA DE PONERLE TECHO Y PAREDES.

DESDE EL PROYECTO EJECUTIVO, CONTACTOS CON AUTORIDADES Y PROVEEDORES, EL DISEÑO DEL PRODUCTO DE ACUERDO CON LOS GUSTOS, EXIGENCIAS Y EL BOLSILLO DEL COMPRADOR, LA CONSTRUCCION SI ES NECESARIA, LAS AMENIDADES, ETC. NO CON EL FIN DE ESTAR INVOLCRADOS EN TODO SINO PARA SEGUIR LA PAUTA QUE EL MISMO MERCADO NOS HA MARCADO Y ASI DARLE LO QUE PIDE.

EL MEGA PROYECTO CONTEMPLADO A LLEVARSE A CABO EN OAXACA ES UN RETO QUE CON GUSTO ACEPTAMOS.
TENEMOS EL MERCADO Y EL ACCESO A LOS NICHOS PERFECTAMENTE BIEN DETECTADOS.

EN CUANTO A UNA PROYECCION DE VENTA, QUISIERAMOS RESERVARLA HASTA NO TERMINAR EL PROYECTO EJECUTIVO DONDE PODREMOS PLANEAR EL DESARROLLO GLOBAL POR ETAPAS.

EN FIN, HAY MUCHO DE DONDE CORTAR Y TENEMOS LA PLENA SEGURIDAD DE QUE SERA UN DESARROLLO HISTORICO.

CON ESTO EN MENTE, QUEREMOS HACER PATENTE NUESTRO INTERES INQUEBRANTABLE EN UNIR ESFUERZOS CON USTED Y LLEVAR A ESTE DESARROLLO A LA CUMBRE DEL ÉXITO.

QUEDAMOS EN ESPERA DE SUS INDICACIONES DE LOS PASOS A SEGUIR Y APROVECHAMOS PARA ENVIARLE NUESTROS MEJORES DESEOS, REITERARLE LA OFERTA DE NUESTRA AYUDA Y ASEGURARLE DE NUESTRO PROFESIONALISMO EN CADA PASO QUE TOMEMOS JUNTOS.

ATENTAMENTE,

Dennis Rankin

DENNIS RANKIN, M.A.
PRESIDENTE

C.C.P.-C.P. FERNANDO NERI
LIC. TERESA PRIETO R.
ERIC IZZARD, ESQ. (ENGLISH TRANSLATION)